



# Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**430.000 €**Referencia: R5204599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 164m<sup>2</sup> Terraza: 51m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Este apartamento en primera línea del puerto destaca por su completa renovación, su confort moderno y su ubicación única. El interior cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños totalmente equipados, una cocina funcional con lavadero anexo, así como un salón luminoso abierto a una espaciosa terraza. Esta terraza, poco común por su tamaño, constituye un verdadero espacio de vida exterior, ideal para comidas, momentos de relax o recibir invitados. Aunque está frente al mar, la vegetación preserva una atmósfera íntima y verde, aportando frescura y tranquilidad. El apartamento dispone además de aire acondicionado con bomba de calor y de una plaza de aparcamiento subterráneo, especialmente valiosa en la residencia. El complejo, cerrado y con seguridad 24 horas, ofrece dos grandes piscinas y acceso directo a la playa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Ubicado directamente en el Puerto de la Duquesa, cuenta con la ventaja de estar a un paso de restaurantes, bares y tiendas. Estepona se encuentra a solo diez minutos en coche, Sotogrande a cinco minutos, al igual que el campo de golf de La Duquesa. Una propiedad exclusiva que combina modernidad, confort y una situación privilegiada en una de las marinas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Cerca de Tiendas	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Frente a la playa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	