



Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

430.000 €Referencia: R5204599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 164m² Terraza: 51m²



Costa del Sol, La Duquesa

Este apartamento en primera línea del puerto destaca por su completa renovación, su confort moderno y su ubicación única. El interior cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños totalmente equipados, una cocina funcional con lavadero anexo, así como un salón luminoso abierto a una espaciosa terraza. Esta terraza, poco común por su tamaño, constituye un verdadero espacio de vida exterior, ideal para comidas, momentos de relax o recibir invitados. Aunque está frente al mar, la vegetación preserva una atmósfera íntima y verde, aportando frescura y tranquilidad. El apartamento dispone además de aire acondicionado con bomba de calor y de una plaza de aparcamiento subterráneo, especialmente valiosa en la residencia. El complejo, cerrado y con seguridad 24 horas, ofrece dos grandes piscinas y acceso directo a la playa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Ubicado directamente en el Puerto de la Duquesa, cuenta con la ventaja de estar a un paso de restaurantes, bares y tiendas. Estepona se encuentra a solo diez minutos en coche, Sotogrande a cinco minutos, al igual que el campo de golf de La Duquesa. Una propiedad exclusiva que combina modernidad, confort y una situación privilegiada en una de las marinas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
	Cerca de Puerto	
	Cerca de Tiendas	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Frente a la playa
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	