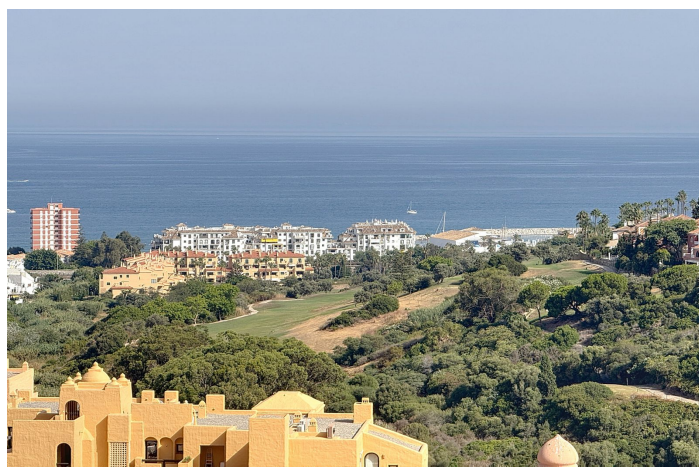




Ático en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

529.000 €

Referencia: R5204584 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 145m² Construido: 140m² Terraza: 64m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Se presenta un exclusivo ático en primera línea de golf, ubicado en Sabinillas, Manilva, en la provincia de Málaga. Esta propiedad destaca por su privilegiada localización, sus impresionantes vistas al mar y al campo, así como por sus amplios y luminosos espacios. Ideal para quienes buscan confort, seguridad y un entorno tranquilo, sin renunciar a la cercanía de la playa y todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 140 m², distribuidos en tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El salón, de generosas dimensiones, da acceso a una espectacular terraza privada de 64 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas panorámicas. La cocina está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero. El ático se entrega totalmente amueblado, en excelente estado, y cuenta con aire acondicionado, persianas de seguridad y una entrada reforzada para mayor tranquilidad. Entre las zonas comunes, se encuentran una piscina y jardines cuidados, además de pistas de tenis y pádel para los amantes del deporte. La urbanización es cerrada, con servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y acceso restringido, lo que garantiza la máxima privacidad. El ático incluye una plaza de garaje privada, añadiendo un plus de comodidad. La ubicación es inmejorable, a pocos minutos del puerto, la playa, colegios y todo tipo de comercios y servicios. La zona ofrece una excelente calidad de vida, combinando tranquilidad, naturaleza y fácil acceso a las principales vías de comunicación. No deje pasar la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Paddle Tennis

Lavadero

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

E