

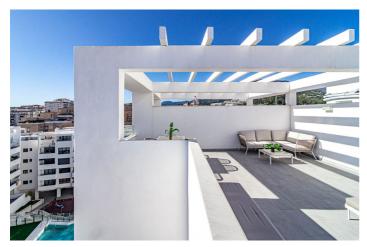


## Ático en venta en Estepona, Estepona

525.000€

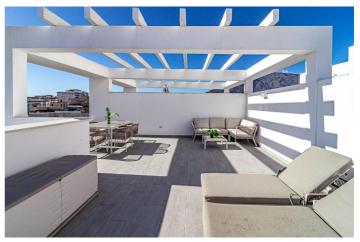
Referencia: R5204629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 88m² Terraza: 42m²















## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta. El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado. Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad. Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y facil de mantenimiento en el pleno centro.



Baño En-Suite

Contemporáneo



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente
Trastero - Almacén

Armarios Empotrados Solario

Lavadero
Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Excelente estado de conservación

Vistas a Piscina Lado de la Playa
Vistas Urbanas Cerca de Puerto

Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad Pueblo

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma

Portero Automático

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Inversion C C

Reventa