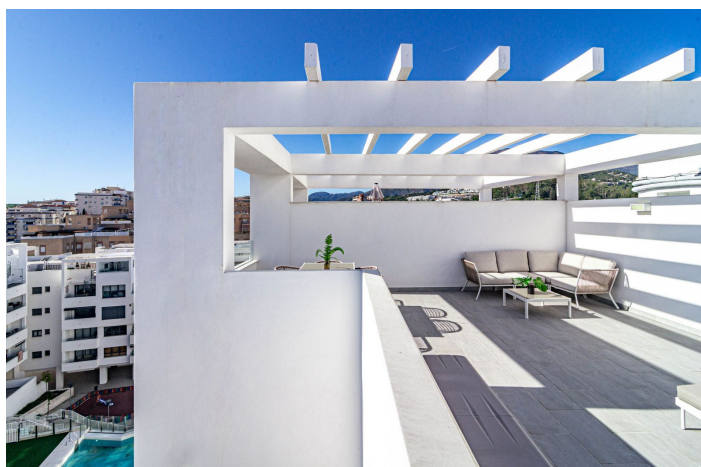
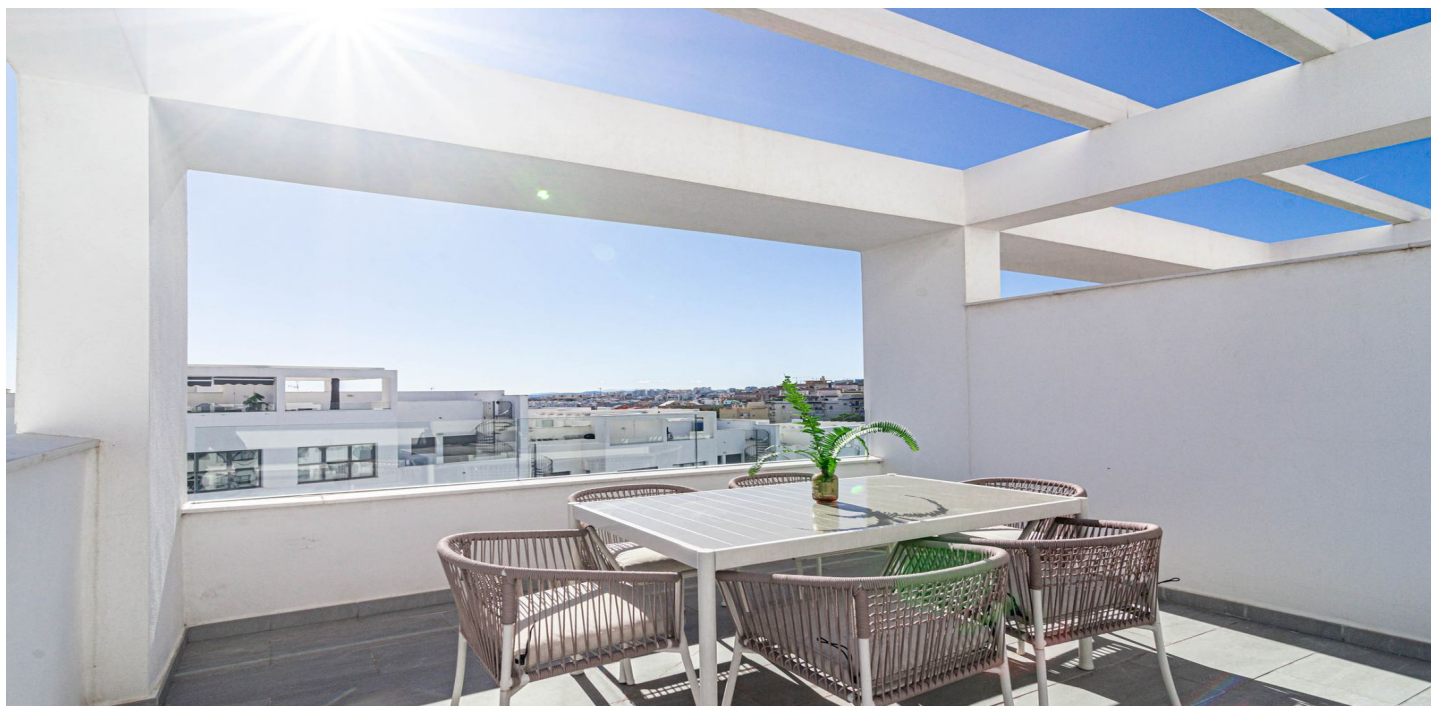




Ático en venta en Estepona, Estepona

525.000 €Referencia: R5204629 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 42m²



Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este ático en Estepona Gardens, un moderno complejo residencial terminado en 2023 y ubicado en el centro de Estepona. Desde aquí, puede caminar fácilmente al Casco Antiguo, tiendas, restaurantes y la playa: todo lo que necesita está a solo unos pasos. A pesar de la comodidad de contar con una plaza de garaje privada y un trastero, se puede llevar una vida diaria sin necesidad de coche. Supermercados y cafeterías están a solo un par de minutos, el encantador Casco Antiguo a unos 8 minutos a pie, la playa a unos 12 minutos y el puerto de Estepona un poco más allá. La zona está animada todo el año, con muchos residentes permanentes que aseguran que tiendas y restaurantes permanezcan abiertos incluso fuera de la temporada alta. El ático disfruta de agradables vistas sobre los alrededores, proporcionando una sensación de luminosidad y amplitud. Estepona es conocida por su auténtico encanto andaluz, con calles peatonales adornadas con flores, tráfico reducido en el centro y un paseo marítimo que invita a caminar y disfrutar del aire libre. Es una ciudad familiar, con varios parques infantiles cerca del mar y un Casco Antiguo que ha sido cuidadosamente restaurado. Estepona Gardens fue desarrollado por uno de los constructores más grandes de España y ofrece excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo piscina y zona de juegos para niños. El apartamento es ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional, gracias a su ubicación céntrica, fácil mantenimiento y licencia turística activa y válida. En el interior, encontrará una cocina separada y un lavadero anexo con lavadora y calentador de agua. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y los acabados son luminosos y de alta calidad. Perfecto para la persona que busca un apartamento moderno y fácil de mantenimiento en el pleno centro.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático
Calificación energética
C

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

CO2 Emission Rating

C