



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella Town, Marbella

540.000 €

Referencia: R5157091    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella Town

San Pedro de Alcántara: 'Los Almendros', un complejo cerrado que combina elegancia, seguridad y calidad de vida. Vivienda luminosa, amplia y lista para disfrutar desde el primer día: Situada en primera planta y orientada al suroeste, esta propiedad de 124 m<sup>2</sup> construidos se compone de: - 2 dormitorios dobles (el principal con baño en suite) - 2 baños completos - Amplio hall de entrada - Gran salón-comedor con salida directa a una fantástica terraza cubierta de 31 m<sup>2</sup>, con adorables vistas a los jardines tropicales y piscinas del complejo. Urbanización de alto nivel con todo lo necesario: - Complejo cerrado con servicio de mantenimiento diario y sistema de videovigilancia en ambas fases - Impresionantes jardines mediterráneos perfectamente cuidados - 4 piscinas (2 para adultos y 2 infantiles) - Frente al prestigioso colegio internacional Laude San Pedro A tan solo 5 minutos a pie del paseo marítimo, donde podrá disfrutar de selectos chiringuitos como Marabierta o El Ancla, perfectos para una comida frente al mar. Ubicación inmejorable: - Parada de autobús justo al pie del edificio - Cruzando el boulevard se accede al centro urbano de San Pedro, lleno de vida, con restaurantes, boutiques, farmacias, centros de salud, clínicas privadas y colegios - Puerto Banús a 3 km - Marbella centro a 15 minutos - Aeropuerto Internacional de Málaga a solo 40 minutos por autovía Para los amantes del golf, esta propiedad se encuentra a escasos 2,5 km del Real Club de Golf Guadalmina Alta, uno de los campos más tradicionales y valorados de la Costa del Sol. Además, en un radio de 10-15 minutos en coche encontrará reconocidos campos como: - Los Naranjos Golf Club - La Quinta Golf & Country Club - Aloha Golf Club - Marbella Club Golf Resort - Atalaya Golf & Country Club Incluye plaza de garaje subterránea de 16 m<sup>2</sup> construidos. En resumen, se trata de una propiedad perfecta tanto como residencia habitual como para inversión o segunda residencia. Una combinación de ubicación estratégica, calidad residencial y entorno privilegiado que pocas viviendas pueden ofrecer. ¿Le gustaría conocerla en persona? No dude en concertar una visita con nosotros. Esta es una de esas oportunidades que no se presentan dos veces.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita  
Cerca de una Iglesia  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Calle

### Piscina

Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Ganga

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo