



VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA PANORAMICA IN VEDNITA A LOS FLAMINGOS | BENAHAVÍS

4.395.000 €

Reference: 1178AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.330m² Build Size: 540m² Terrace: 266m²







Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA DI LUSO DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA PANORAMICA IN VEDNITA A LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Un capolavoro architettonico di eleganza moderna, tecnologia avanzata e comfort assoluto, immerso nella natura di Benahavís. Benvenuti in questa straordinaria villa di nuova costruzione con 5 camere da letto e 4 bagni, situata all'interno della prestigiosa comunità recintata di Los Flamingos, nella verde riserva naturale di Benahavís. Progettata per offrire lusso, efficienza ed equilibrio perfetto tra vita interna ed esterna, questa proprietà rappresenta la sintesi tra architettura raffinata, tecnologia all'avanguardia e vista mozzafiato.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- 5 camere da letto e 4 bagni di lusso
- Piscina a sfioro di 18 metri con acqua salata
- Centro benessere privato con sauna, palestra, bar e sala cinema
- Classe energetica A con impianto fotovoltaico da 10 kW
- Sistema Koolnova per climatizzazione e riscaldamento a pavimento
- Sistema aerotermico da 300 litri per acqua calda
- Riscaldamento a pavimento su tutti i livelli (seminterrato, piano terra e primo piano)
- 5 posti auto dedicati
- Cucina Modulnova di design e carpenteria su misura
- Ampie vetrate Schüco (2,3-2,5 m) e porta d'ingresso pivotante retroilluminata a LED
- Docce Hansgrohe, sanitari sospesi e finiture in ceramica di alta gamma
- Wi-Fi ad alta velocità, videocitofono con connessione remota e TV satellitare preinstallata
- Orientamento sud con terrazze soleggiate e viste panoramiche

DESIGN, TECNOLOGIA E COMFORT Gli interni di questa villa contemporanea sono definiti da un'eleganza minimalista e materiali di pregio. La scala in cemento lucidato con balaustra in vetro e i sistemi Q-Rail nelle terrazze sottolineano il carattere moderno della casa. Ogni dettaglio è pensato per il comfort quotidiano: armadi su misura con illuminazione integrata, ampie finestre che inondano gli spazi di luce naturale e un perfetto equilibrio tra funzionalità e design.

BENESSERE E STILE DI VITA Il piano seminterrato è un'oasi dedicata al benessere: spa con sauna, palestra privata, sala cinema e bar, creando un ambiente esclusivo per il relax e l'intrattenimento. All'esterno, una piscina a sfioro di 18 metri con acqua salata si fonde visivamente con il paesaggio, mentre le terrazze panoramiche offrono spazi ideali per vivere il clima della Costa del Sol tutto l'anno.

POSIZIONE STRATEGICA – LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Immersa nella tranquillità della natura e circondata da campi da golf di livello mondiale, la villa si trova a pochi minuti da Marbella, Puerto Banús ed Estepona. La posizione garantisce privacy, sicurezza e facile accesso alle spiagge dorate della Costa del Sol e a scuole internazionali, ristoranti e centri wellness. Questa villa rappresenta molto più di una casa: è un'esperienza di vita esclusiva, dove design, innovazione e benessere si incontrano in perfetta armonia.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Vicino ai mezzi di trasporto
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Armadi a muro
Palestra
Sauna
Sala giochi
Ripostiglio
Barbecue
Seminterrato

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Piscina
Golf

Piscina

Privata

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore

Orientamento

Sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Parcheggio

Privato
Più di uno

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Nuove costruzioni

Giardino

Privato