



VILLA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN LOS FLAMINGOS | BENAHAVÍS

4.395.000 €

Referencia: 1178AMA Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.330m² Construído: 540m² Terraza: 266m²















Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN LOS FLAMINGOS. BENAHAVÍS Una obra maestra arquitectónica que combina innovación, eficiencia energética y diseño contemporáneo en un entorno natural incomparable. Bienvenido a esta impresionante villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en la prestigiosa urbanización cerrada de Los Flamingos, en el corazón verde de Benahavís. Diseñada para ofrecer lujo, eficiencia y armonía entre interior y exterior, esta propiedad redefine el estilo de vida moderno en la Costa del Sol. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 5 dormitorios y 4 baños de lujo • Piscina infinita de agua salada de 18 metros • Nivel de bienestar con sauna, gimnasio, bar y sala de cine • Certificación energética A con sistema fotovoltaico de 10 kW • Sistema inteligente Koolnova para climatización y suelo radiante • Sistema aerotérmico de 300 litros para agua caliente • Suelo radiante por agua en todas las plantas • 5 plazas de aparcamiento • Cocina de diseño Modulnova y carpintería personalizada • Ventanas Schüco de gran formato (2,3-2,5 m) y puerta pivotante con iluminación LED • Grifería Hansgrohe, duchas tipo lluvia y sanitarios suspendidos • Wi-Fi de alta velocidad, videoportero Wi-Fi y preinstalación de TV satélite • Orientación sur con terrazas soleadas y vistas panorámicas DISEÑO Y ARQUITECTURA Los interiores destacan por su diseño contemporáneo y la calidad de los materiales. La escalera de hormigón pulido con barandilla de vidrio y los sistemas Q-Rail aportan un estilo moderno y sofisticado. Cada rincón de la villa refleja funcionalidad y elegancia, con armarios empotrados, ventanales amplios y una iluminación cuidadosamente diseñada. BIENESTAR Y ESTILO DE VIDA El nivel inferior está dedicado al relax y al ocio, con spa privado con sauna, gimnasio, bar y sala de cine. En el exterior, la piscina infinita de 18 metros con agua salada y las terrazas orientadas al sur crean un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. UBICACIÓN PRIVILEGIADA - LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Ubicada en una de las comunidades más exclusivas de Benahavís, la villa ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a Marbella, Puerto Banús y Estepona. Rodeada de campos de golf y naturaleza, combina serenidad y confort con acceso inmediato a los mejores servicios de la Costa del Sol. Más que una casa, esta villa representa un estilo de vida exclusivo, donde la tecnología, el diseño y la naturaleza conviven en perfecta armonía.





Características:

Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado Cerca de Transporte Suelo Radiante

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento

Gimnasio Sauna Sala de Juegos

Lavadero Barbacoa Sótano

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Nueva Construcción

Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Vistas Panorámicas Cerca de Colegios

Vistas a Piscina Vistas a Golf

Piscina Muebles Jardin

Piscina Privada Completamente Amueblada Jardín Privado

SeguridadAparcamientoRecinto CerradoPárking PrivadoSeguridad de 24 horasMore Than One