



VILLA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN LOS FLAMINGOS | BENAHAVÍS

4.395.000 €

Referencia: 1178AMA Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.330m² Construido: 540m² Terraza: 266m²





Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Una obra maestra arquitectónica que combina innovación, eficiencia energética y diseño contemporáneo en un entorno natural incomparable. Bienvenido a esta impresionante villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en la prestigiosa urbanización cerrada de Los Flamingos, en el corazón verde de Benahavís. Diseñada para ofrecer lujo, eficiencia y armonía entre interior y exterior, esta propiedad redefine el estilo de vida moderno en la Costa del Sol.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • 5 dormitorios y 4 baños de lujo • Piscina infinita de agua salada de 18 metros • Nivel de bienestar con sauna, gimnasio, bar y sala de cine • Certificación energética A con sistema fotovoltaico de 10 kW • Sistema inteligente Koolnova para climatización y suelo radiante • Sistema aerotérmico de 300 litros para agua caliente • Suelo radiante por agua en todas las plantas • 5 plazas de aparcamiento • Cocina de diseño Modulnova y carpintería personalizada • Ventanas Schüco de gran formato (2,3-2,5 m) y puerta pivotante con iluminación LED • Grifería Hansgrohe, duchas tipo lluvia y sanitarios suspendidos • Wi-Fi de alta velocidad, videoportero Wi-Fi y preinstalación de TV satélite • Orientación sur con terrazas soleadas y vistas panorámicas

DISEÑO Y ARQUITECTURA Los interiores destacan por su diseño contemporáneo y la calidad de los materiales. La escalera de hormigón pulido con barandilla de vidrio y los sistemas Q-Rail aportan un estilo moderno y sofisticado. Cada rincón de la villa refleja funcionalidad y elegancia, con armarios empotrados, ventanales amplios y una iluminación cuidadosamente diseñada.

BIENESTAR Y ESTILO DE VIDA El nivel inferior está dedicado al relax y al ocio, con spa privado con sauna, gimnasio, bar y sala de cine. En el exterior, la piscina infinita de 18 metros con agua salada y las terrazas orientadas al sur crean un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA - LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Ubicada en una de las comunidades más exclusivas de Benahavís, la villa ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a Marbella, Puerto Banús y Estepona. Rodeada de campos de golf y naturaleza, combina serenidad y confort con acceso inmediato a los mejores servicios de la Costa del Sol. Más que una casa, esta villa representa un estilo de vida exclusivo, donde la tecnología, el diseño y la naturaleza conviven en perfecta armonía.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Sala de Juegos
Lavadero
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado