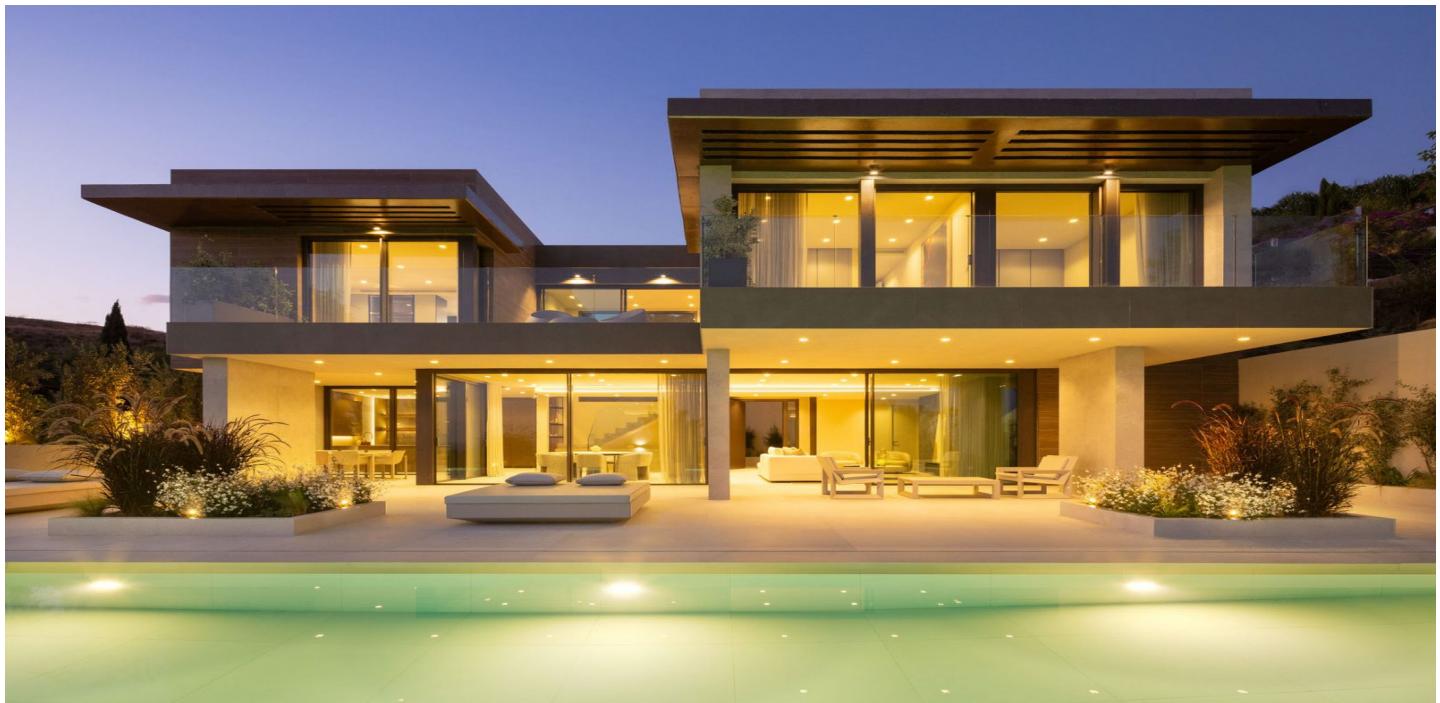




# VILLA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN LOS FLAMINGOS | BENAHAVIDS

**4.395.000 €**Referencia: 1178AMA Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.330m<sup>2</sup> Construido: 540m<sup>2</sup> Terraza: 266m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS Una obra maestra arquitectónica que combina innovación, eficiencia energética y diseño contemporáneo en un entorno natural incomparable. Bienvenido a esta impresionante villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en la prestigiosa urbanización cerrada de Los Flamingos, en el corazón verde de Benahavís. Diseñada para ofrecer lujo, eficiencia y armonía entre interior y exterior, esta propiedad redefine el estilo de vida moderno en la Costa del Sol.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 5 dormitorios y 4 baños de lujo • Piscina infinita de agua salada de 18 metros • Nivel de bienestar con sauna, gimnasio, bar y sala de cine • Certificación energética A con sistema fotovoltaico de 10 kW • Sistema inteligente Koolnova para climatización y suelo radiante • Sistema aerotérmico de 300 litros para agua caliente • Suelo radiante por agua en todas las plantas • 5 plazas de aparcamiento • Cocina de diseño Modulnova y carpintería personalizada • Ventanas Schüco de gran formato (2,3-2,5 m) y puerta pivotante con iluminación LED • Grifería Hansgrohe, duchas tipo lluvia y sanitarios suspendidos • Wi-Fi de alta velocidad, videoportero Wi-Fi y preinstalación de TV satélite • Orientación sur con terrazas soleadas y vistas panorámicas

**DISEÑO Y ARQUITECTURA** Los interiores destacan por su diseño contemporáneo y la calidad de los materiales. La escalera de hormigón pulido con barandilla de vidrio y los sistemas Q-Rail aportan un estilo moderno y sofisticado. Cada rincón de la villa refleja funcionalidad y elegancia, con armarios empotrados, ventanales amplios y una iluminación cuidadosamente diseñada.

**Bienestar y Estilo de Vida** El nivel inferior está dedicado al relax y al ocio, con spa privado con sauna, gimnasio, bar y sala de cine. En el exterior, la piscina infinita de 18 metros con agua salada y las terrazas orientadas al sur crean un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA – LOS FLAMINGOS, BENAHAVÍS** Ubicada en una de las comunidades más exclusivas de Benahavís, la villa ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a Marbella, Puerto Banús y Estepona. Rodeada de campos de golf y naturaleza, combina serenidad y confort con acceso inmediato a los mejores servicios de la Costa del Sol. Más que una casa, esta villa representa un estilo de vida exclusivo, donde la tecnología, el diseño y la naturaleza conviven en perfecta armonía.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Privado	
Seguridad de 24 horas	More Than One	