



## Adosada en venta en Los Boliches, Fuengirola

**515.000 €**Referencia: R5201356 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Boliches

Si deseas vivir en el corazón de Los Boliches, en una vivienda recién reformada, luminosa y lista para entrar a vivir dentro de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, esta es tu oportunidad. Ubicada en la Urbanización Pueblo Cristina, una de las más demandadas de Fuengirola por su tranquilidad y excelente ubicación, esta propiedad combina comodidad, privacidad y estilo contemporáneo. La vivienda cuenta con 125 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas que ofrecen funcionalidad y confort: En la planta baja se encuentra una cocina moderna y totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida directa a la terraza. En la primera planta, tres dormitorios luminosos (uno de ellos con baño en suite) y un segundo baño completo. En la segunda planta, un gran solárium privado, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, relajarse o crear un espacio chill out. La propiedad ha sido completamente reformada, incluyendo cocina, baños, carpintería y acabados interiores, logrando un estilo moderno y acogedor. Se entrega totalmente equipada y lista para entrar a vivir, con materiales de calidad y atención al detalle. Entre sus principales características destacan: ☈ 3 dormitorios amplios y luminosos ☈ 2 baños completos + 1 aseo de cortesía ☈ 125 m<sup>2</sup> construidos ☈ Terraza y solárium privado ☈ Trastero incluido ☈ Piscina comunitaria ☈ Orientación Sur ☈ Urbanización cerrada y tranquila ☈ A solo 5 minutos andando de la estación de tren y la playa ☈ Colegios, supermercados y todo tipo de servicios a pie de calle Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda familiar o segunda residencia junto al mar, en una zona consolidada, con alto potencial de revalorización y excelente conexión con Málaga capital y el aeropuerto. ???? Ubicación: Avenida de Acapulco 8, Los Boliches – Fuengirola (Málaga)



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Posición</b>
Cerca de Transporte	Sur	Área Comercial
Terraza Privada		Urbanización
Suelos de Mármol		Cerca del Mar
Armarios Empotrados		Cerca de Tiendas
		Cerca de Cuidad
		Cerca de Colegios
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada
Reformado Recientemente		
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>
Cocina Equipada	Recinto Cerrado	Urge venta
	Alarma	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	E	