



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**870.000 €**

Referencia: R5199757    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.249m<sup>2</sup>    Construido: 160m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa con encanto mediterráneo y vistas panorámicas al mar Esta elegante villa combina el estilo clásico andaluz con amplios espacios al aire libre, ofreciendo un ambiente sereno, luminoso y lleno de calidez. Su arquitectura blanca, las terrazas abiertas y los detalles tradicionales le aportan un encanto mediterráneo único desde el primer instante. La propiedad se distribuye en dos niveles y está diseñada para ofrecer confort. En la planta principal, encontramos una amplia cocina totalmente equipada, con acceso directo a una soleada terraza perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre. En este mismo nivel se ubican también un acogedor salón y un aseo de invitados. La planta inferior alberga la zona de descanso, con tres dormitorios luminosos, todos ellos con salida directa a amplias terrazas privadas, y dos baños completos. Las terrazas, rodeadas de vegetación y con espectaculares vistas al mar y a la naturaleza, crean un entorno ideal para el relax y la desconexión. La villa cuenta además con aparcamiento privado con capacidad mínima para tres vehículos y se asienta sobre una generosa parcela, que garantiza privacidad y espacio para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con carácter, vistas abiertas y un entorno tranquilo, a pocos minutos de la playa, comercios y zonas de ocio. Ideal como vivienda familiar, residencia vacacional o inversión de alto potencial.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Lavadero

### Estado

Excelente estado de conservación  
Necesita Reformas

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Categoría

Reventa

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada