



## Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

**334.000 €**Referencia: R5201710 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la exclusiva urbanización Duquesa Village, este precioso apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y espectaculares vistas al mar. Situado a pocos minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios, cuenta con excelente conexión a la autovía, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir. La vivienda, de 115 m<sup>2</sup> y en perfecto estado, destaca por su luminosidad y orientación sur, que aporta sol de mañana y una sensación de amplitud. Aunque está catalogada como primer piso, su altura real equivale a un tercero, garantizando privacidad y vistas despejadas. Dispone de dos dormitorios dobles, dos baños completos, un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza cubierta con vistas abiertas, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. Incluye plaza de garaje subterráneo, trastero y licencia turística en vigor, perfecta para alquiler vacacional. La urbanización ofrece seguridad 24 h, cinco piscinas comunitarias rodeadas de jardines, pista de pádel y admite mascotas, todo ello en un entorno cuidado y privilegiado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Barato	
Gas	Golf	
	Lujo	
	Reventa	