



Adosada en venta en Marbella Town, Marbella

325.000 €

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5179339} & \textbf{Dormitorios: 2} & \textbf{Baños: 2} & \textbf{Construído: } 93m^2 & \textbf{Terraza: } 60m^2 \\ \end{tabular}$















Costa del Sol, Marbella Town

Encantadora casa adosada de 2 dormitorios con vistas al mar y solárium en Marbella Descubra esta encantadora casa adosada de dos dormitorios en venta en Bello Horizonte, Marbella, a solo 15 minutos a pie de la playa y cinco minutos en coche del animado centro de Marbella. Situada en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la A-7, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Con orientación sur, múltiples terrazas y un solárium privado en la azotea, disfruta de vistas al mar y a la montaña durante todo el año. La planta de entrada cuenta con un amplio salón con chimenea que se abre a una terraza soleada, una cocina independiente totalmente equipada y un baño con ducha. En la planta superior encontrará dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con su propia terraza privada, y un gran baño compartido con bañera completa. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor y doble acristalamiento. El punto destacado de esta propiedad es el impresionante solárium en la azotea, que se extiende a lo largo de toda la casa y ofrece vistas al mar y a las montañas circundantes. La comunidad está bien mantenida, con bajos gastos de mantenimiento, e incluye una gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento comunitario. Con una licencia turística válida ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse como residencia permanente, lugar de vacaciones o inversión en alquiler. Resumen: Ubicación privilegiada en Bello Horizonte, Marbella 15 minutos a pie de la playa, 5 minutos en coche del centro de Marbella Amplio salón con chimenea y terraza orientada al sur Cocina independiente y baño de invitados con ducha Dos amplios dormitorios, cada uno con terraza privada y armarios empotrados Vistas panorámicas al mar y a la montaña desde el solárium en la azotea Aire acondicionado, doble acristalamiento y licencia turística incluidos Piscina comunitaria, piscina infantil, pista de tenis y aparcamiento



Pista de Tenis



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado

Doble acristalamiento A/A Frio
Armarios Empotrados A/A Caliente

Solario Chimenea

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Urbanización Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Comunitario Electricidad

Categoría Reventa

Children's Pool