



VILLA BELLE – ELEGANZA CONTEMPORANEA CON VISTA GOLF IN VENDITA A EL PARAÍSO | ESTEPONA

1.790.000 €

Reference: 1177AMA Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 531m² Build Size: 312m² Terrace: 105m²





Costa del Sol, El Paraíso

VILLA BELLE – ELEGANZA CONTEMPORANEA CON VISTA GOLF IN VENDITA A EL PARAÍSO, ESTEPONA Un capolavoro architettonico che unisce design moderno, comfort e lifestyle mediterraneo in una delle zone più ambite della Costa del Sol. Completata nel 2023, Villa Belle rappresenta l'equilibrio perfetto tra sofisticazione architettonica e funzionalità moderna. Situata nella prestigiosa area residenziale di El Paraíso, la villa offre un ambiente di assoluta tranquillità con vista sul campo da golf, garantendo privacy e un'atmosfera raffinata. Con una superficie generosa, la proprietà dispone di 5 camere da letto, di cui 4 con bagno en suite, 3 bagni aggiuntivi e una toilette per gli ospiti. Gli interni, dal design minimalista ma caldo, si distinguono per i materiali di alta qualità e l'arredamento su misura.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • 5 camere da letto, 4 con bagno en suite • 3 bagni aggiuntivi + toilette per ospiti • Completata nel 2023 con materiali e tecnologie di ultima generazione • Cucina open space con elettrodomestici Miele • Ampia zona living con accesso diretto alla terrazza e al giardino • Master suite con terrazza privata e vista panoramica sul campo da golf • Sala cinema, suite ospiti e camere aggiuntive al piano seminterrato • Piscina di acqua salata riscaldabile • Cucina esterna e area barbecue completamente attrezzate • Domotica intelligente, tapparelle elettriche, doppi vetri e sistema d'allarme avanzato • Giardino paesaggistico con irrigazione automatica • Orientamento sud con massima luminosità durante tutto l'anno

DESIGN CONTEMPORANEO E SPAZI PERFETTAMENTE DISTRIBUITI Al piano principale, la zona living open space integra armoniosamente cucina, sala da pranzo e salotto, creando un ambiente fluido e luminoso. Le grandi vetrate si aprono verso la terrazza e la piscina, offrendo una connessione diretta con gli spazi esterni. Al piano superiore si trova la suite padronale, un rifugio privato con bagno en suite e accesso alla terrazza panoramica sul campo da golf. Una seconda camera con bagno privato completa questo livello. Il piano inferiore è dedicato al relax e all'intrattenimento: sala cinema, suite per ospiti e due camere aggiuntive con bagno condiviso, perfette per famiglia e amici.

VITA ALL'APERTO E STILE DI VITA MEDITERRANEO Gli esterni sono stati progettati per vivere appieno il clima della Costa del Sol. La piscina a sfioro di acqua salata, la cucina esterna e l'ampia zona pranzo all'aperto creano uno spazio perfetto per cene e momenti di relax. L'orientamento a sud garantisce luce naturale tutto l'anno e tramonti mozzafiato sul verde del campo da golf.

POSIZIONE PRIVILEGIATA – EL PARAÍSO, ESTEPONA A pochi minuti da Marbella, San Pedro e Puerto Banús, El Paraíso è una delle aree residenziali più apprezzate per la sua tranquillità e la vicinanza ai servizi. Scuole internazionali, ristoranti, centri sportivi e spiagge si trovano a breve distanza. I rinomati campi da golf Las Brisas, Aloha Golf e Atalaya Golf sono facilmente raggiungibili. Villa Belle è più di una proprietà: è un invito a vivere il meglio della Costa del Sol, tra design raffinato, comfort moderno e una posizione impareggiabile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Barbecue
Seminterrato

Viste

Giardino
Piscina
Golf

Piscina

Privata

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Più di uno

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Eccellente

Giardino

Privato

Categoria

Investimento
Golf
Lusso
Rivendita