



VILLA BELLE – VILLA DE LUJO CONTEMPORÁNEA CON VISTAS AL GOLF EN VENTA EN EL PARAÍSO | ESTEPONA

1.790.000 €

Referencia: 1177AMA Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 531m² Construido: 312m² Terraza: 105m²







Costa del Sol, El Paraíso

VILLA BELLE – VILLA DE LUJO CONTEMPORÁNEA CON VISTAS AL GOLF EN VENTA EN EL PARAÍSO, ESTEPONA

Una obra maestra contemporánea que combina elegancia arquitectónica, funcionalidad y estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Completada en 2023, Villa Belle es un ejemplo excepcional de diseño moderno y equilibrio arquitectónico. Ubicada en el tranquilo entorno de El Paraíso, la villa ofrece privacidad y vistas panorámicas al campo de golf, creando un ambiente sofisticado y sereno. Con una distribución funcional, la propiedad cuenta con 5 dormitorios, 4 de ellos en suite, además de 3 baños adicionales y un aseo de invitados. Los interiores presentan un estilo minimalista con detalles cálidos y materiales de primera calidad. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos Miele, se integra con el salón y el comedor, conectando directamente con la terraza y el jardín.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 5 dormitorios, 4 en suite
- 3 baños adicionales + aseo de invitados
- Finalizada en 2023
- Cocina abierta con electrodomésticos Miele
- Amplio salón-comedor con salida directa a la terraza y al jardín
- Suite principal con terraza privada y vistas al golf
- Sala de cine, suite de invitados y dos dormitorios adicionales en el sótano
- Piscina de agua salada con preinstalación para calefacción
- Cocina exterior y zona de barbacoa
- Sistema domótico, persianas eléctricas, doble acristalamiento y alarma
- Jardín paisajístico con riego automático
- Orientación sur, con luz natural durante todo el año

DISEÑO Y ARQUITECTURA La planta principal integra la cocina, el comedor y el salón en un espacio abierto y luminoso que se conecta con la terraza y la piscina. En la planta superior, la suite principal cuenta con baño en suite y terraza privada con vistas al golf, acompañada de otro dormitorio con acceso directo a la terraza. El nivel inferior alberga una sala de cine, una suite para invitados y dos dormitorios adicionales, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia.

ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO Los espacios exteriores reflejan la esencia del estilo de vida mediterráneo, con una piscina de agua salada, cocina exterior, y amplias terrazas perfectas para disfrutar del clima y las vistas al golf. Su orientación sur garantiza luz y calidez durante todo el año.

UBICACIÓN EXCLUSIVA – EL PARAÍSO, ESTEPONA El Paraíso es una zona residencial tranquila y bien comunicada, a pocos minutos de Marbella, San Pedro y Puerto Banús. Cerca de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y playas, ofrece un entorno ideal para familias y amantes del lujo. Villa Belle no es solo una casa, sino una invitación a vivir con elegancia y equilibrio en el corazón de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa