



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R5195449 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 32m² Construido: 147m² Terraza: 25m²




Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este elegante y espacioso apartamento situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, a solo un corto paseo del centro de la ciudad, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios. Esta moderna vivienda combina un diseño contemporáneo con comodidad y funcionalidad, siendo perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión. Los alquileres de corta temporada están aprobados por la comunidad. En el precio de venta se incluyen dos plazas de garaje subterráneas, dos trasteros y todo el mobiliario, lo que le permitirá mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar. Distribución La vivienda se encuentra en una planta baja elevada, lo que proporciona mayor seguridad y privacidad. Al entrar, le da la bienvenida un salón amplio y luminoso, lleno de luz natural y amueblado con mobiliario de alta gama. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, mientras que la zona de lavandería y utilidades también cuenta con lavadora y secadora Siemens. El dormitorio principal, con baño en suite, es muy amplio y dispone de armarios empotrados. El segundo dormitorio también es de buen tamaño, lo que garantiza que cada parte de la vivienda se sienta abierta, cálida y acogedora. La terraza orientada al sur ofrece mucha luz solar y comodidad, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Tanto las plazas de garaje como los trasteros son fácilmente accesibles mediante escaleras o ascensor desde el nivel de la calle. Urbanización y Calidad Construida en 2020, la urbanización Las Mesas ofrece excelentes zonas comunes que incluyen una gran piscina, un gimnasio espacioso y jardines perfectamente mantenidos. La vivienda ha sido diseñada para la eficiencia energética y construida con altos estándares de calidad, con características como aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños. Cada estancia puede regularse de forma independiente, garantizando el máximo confort. Ubicación Las Mesas ofrece una excelente conexión tanto con el casco antiguo de Estepona como con el puerto deportivo, ambos a poca distancia a pie. En las inmediaciones encontrará un parque canino, instalaciones deportivas, pistas de pádel, gimnasios y tiendas, todo ello en un entorno tranquilo y privado. Marbella se encuentra a solo 20 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga se puede alcanzar en menos de una hora por la autovía A-7 o la autopista AP-7.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Gimnasio
 Lavadero
 Domotica
 Fibra óptica

Posición

Lado de la Playa
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Puerto
 Marina
 Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversion
 Urge venta
 Lujo
 Reventa
 Contemporáneo

Orientación

Sur

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Comunitario
 More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
 A/A Frio
 A/A Caliente
 Baño

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario
 Jardín Privado
 Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
 Teléfono