



## Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

4.850.000 €

Referencia: R5200021 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 45.000m<sup>2</sup> Construído: 470m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Istán

Una enorme parcela de 45.000 m² con olivar, junto a la orilla del lago. Una preciosa villa andaluza con 6 dormitorios y 4 baños. Un total de 469,29 m² de superficie habitable cubierta. Un patio central andaluz con fuente de 58 m². Una piscina panorámica con jardines naturales y una pista de tenis. Acceso directo al lago. El terreno también cuenta con un pozo registrado y suministro de agua municipal. El proyecto para la construcción de un hotel de 5 estrellas ya está aprobado por las autoridades locales y el Ayuntamiento, por lo que es una oportunidad perfecta para invertir. Puede ver fotos de la casa y del proyecto a desarrollar. Dispone de toda la documentación oficial. Finca en el Lago de Istán con posibilidad de convertirla en hotel.



Lavadero

More Than One



## Características:

Alojamiento del personal

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado
Terraza Privada A/A Preinstalado

Trastero - Almacén A/A Frio
Suelos de Mármol A/A Caliente

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Fibra óptica

Vistas Estado Piscina

Vistas a Montaña Excelente estado de conservación Piscina Privada

Vistas a Lago

Muebles Cocina Jardin

Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Privado

Aparcamiento Categoría
Párking Privado Lujo

Reventa

Ama Home Spain | +34 600 470 047 | info@amahomespain.com