



Terreno Urbano en venta en Valle Romano, Estepona

399.000€

Referencia: R5196868 Terreno: 796m² Construído: 467m²















Costa del Sol, Valle Romano

Excepcional oportunidad para construir la villa de tus sueños en Valle Romano Descubre una oportunidad única para crear tu hogar ideal en la exclusiva y codiciada urbanización privada de Valle Romano. Esta amplia parcela en esquina es el resultado de la fusión de dos parcelas individuales, ofreciendo un generoso espacio en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas orientadas al sur sobre los campos de golf, colinas ondulantes, montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo. La parcela residencial se vende con un proyecto completo, autorizado y con licencia, listo para comenzar a construir de inmediato. Es una inversión ideal para desarrollar una villa contemporánea de última generación, equipada con lo último en tecnología domótica, y todo ello a una fracción del precio de una villa terminada. El proyecto ha sido diseñado con elegancia y funcionalidad, e incluye: - 3 amplios dormitorios, todos con baño en suite -2 aseos de cortesía - Cocina, salón y comedor de concepto abierto - Gran terraza semi cubierta - Piscina privada de gran tamaño y jardín envolvente - Accesibilidad para silla de ruedas y ascensor - Calefacción por suelo radiante y persianas eléctricas - Solárium y sótano espacioso con libertad para crear un espacio de entretenimiento a medida - Lavadero independiente - Garaje subterráneo y aparcamiento cubierto exterior Ubicada entre los campos de golf Valle Romano y Azata Golf, la urbanización ofrece una vida tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios esenciales. El nuevo Hospital Internacional de Estepona se encuentra a solo 2,3 km, con playas, tiendas, supermercados y restaurantes a tan solo 2-3 km. El Puerto y Marina de Estepona están a solo 3 km, brindándote todo el ocio y lujo al alcance de tu mano. Para conexiones internacionales, Gibraltar está a 35 minutos en coche y Málaga a solo una hora. Esto es más que una parcela: es la oportunidad de dar vida a tu visión en uno de los entornos más prestigiosos de la Costa del Sol. ¡Una oportunidad que no debes dejar escapar!

Nueva Construcción





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Calefacción Central. Terraza Privada

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Solario Gimnasio Sala de Juegos Lavadero **Domotica** Sótano Fibra óptica

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Vistas Posición Estado

Cerca de Golf Vistas al Mar Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Vistas a Golf Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Golf Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Equipada Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Párking Subterráneo Jardín de fácil mantenimiento Garaje

Párking Privado Párking Cubierto

More Than One Servicios Públicos Categoría

Electricidad

Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Golf Lujo

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo