



## Adosada en venta en Costalita, Estepona

680.000€

Referencia: R5196895 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 36m<sup>2</sup> Construído: 169m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Costalita

Casa adosada elegante junto a la playa en la codiciada zona de Costalita Esta preciosa casa adosada en esquina goza de una ubicación excepcional, a solo unos pasos de la playa y de todos los servicios locales. Situada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, ofrece la combinación perfecta de vida costera, confort moderno y encanto mediterráneo. La propiedad le da la bienvenida con una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de planta abierta, equipada con una cocina contemporánea y una elegante barra de desayuno, ideal para comidas familiares informales o para recibir a amigos. Grandes puertas correderas conducen a una terraza privada con vistas a los hermosos jardines comunitarios. En la planta inferior, la elegante suite principal cuenta con un amplio vestidor y un lujoso baño con bañera y ducha. Una parte del patio contiguo ha sido cerrada para crear una práctica oficina en casa, perfecta para el teletrabajo. El dormitorio se abre directamente a una terraza y jardín privados, con acceso a las bellamente ajardinadas zonas comunes y a la piscina. En la planta superior hay dos amplios dormitorios adicionales que comparten un moderno baño familiar, mientras que un aseo de invitados se encuentra convenientemente situado junto a la zona de estar. Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado y un amplio aparcamiento dentro de la comunidad. Esta propiedad ofrece un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarla como residencia vacacional. Con la playa, encantadores restaurantes y tiendas locales a poca distancia —y Estepona, San Pedro, Puerto Banús y Marbella a solo un corto trayecto en coche-, la ubicación es verdaderamente inmejorable. La casa adosada se ofrece a la venta completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Visitas muy recomendadas.





## Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Orientación Suroeste A/A Frio

Terraza Privada A/A Caliente

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Paddle Tenis
Pista de Tenis

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínLado de la PlayaExcelente estado de conservación

Cerca de Golf Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Kitchen-Lounge

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Garaje

Alarma Párking Privado

Persianas Eléctricas

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Lujo E

Reventa

**CO2** Emission Rating

D