



Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

630.000 €

Referencia: R5198653 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 178m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, La Duquesa

Precioso Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios en Los Granados Fase II, La Duquesa – Paraíso Frente a la Playa en la Costa del Sol Descubra su santuario ideal junto al mar en Los Granados Fase II, una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de La Duquesa, famosa por su arquitectura de pueblo mediterráneo, jardines subtropicales impecables y acceso directo a una playa con Bandera Azul. Construido en 2004 con los más altos estándares, este espacioso apartamento de 178 m² construidos (con generoso espacio útil) y orientación sur inunda de luz solar todo el día, ofreciendo vistas parciales al mar y un refugio sereno a solo pasos del pintoresco pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa y el animado Puerto de la Duquesa – a 5-10 minutos a pie, repleto de restaurantes internacionales, bares vibrantes, boutiques, supermercados y deportes acuáticos a raudales. Distribución y Características Excepcionales: Tres dormitorios dobles amplios, todos con armarios empotrados para una organización impecable. Dos baños modernos, que fusionan diseño contemporáneo con lujo cotidiano. Amplia zona de estar y comedor a planta abierta, que fluye hacia una cocina luminosa y totalmente equipada con electrodomésticos premium – ideal para reuniones familiares o entretenimientos vacacionales. Terraza privada extensa, conectada directamente a los exuberantes jardines tropicales comunitarios, perfecta para cenas al aire libre o atardeceres relajados. Calefacción individual por bomba frío/calor y aire acondicionado completo para un confort todo el año en este edén soleado con más de 300 días de sol al año. Eleve su estilo de vida con las joyas de la corona del complejo: una espectacular piscina estilo laguna – una de las mejores de la zona –, rodeada de jardines verdeantes, seguridad 24 horas para total tranquilidad, ascensor para un acceso fácil, plaza de garaje subterránea y entrada privada a la playa comunitaria. Ubicado en el tranquilo pero conectado enclave de Manilva, es un sueño para golfistas con el Campo de Golf La Duquesa cercano, y trayectos sencillos a Estepona (15 minutos), las marinas de lujo de Sotogrande o el Aeropuerto de Málaga (menos de una hora). Ya sea como hogar familiar permanente, inversión rentable en este hotspot expat en auge o retiro vacacional idílico, esta propiedad lista para disfrutar encarna el estilo de vida quintesencial de la Costa del Sol: relajación, aventura y elegancia costera. ¡Consúltenos hoy para su visita exclusiva!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Privado

Parking Cubierto