



## Pareada en venta en Fuengirola, Fuengirola

**450.000 €**Referencia: R5196769 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 142m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Se vende amplio pareado situado en la zona céntrica de Los Pacos, Fuengirola. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 terrazas, 3 baños, un aseo, un porche de entrada, un patio interior y plaza de aparcamiento privada. La vivienda está distribuida en 3 niveles. En la planta baja se encuentran el porche de entrada y la plaza de aparcamiento, un amplio salón de 24 m<sup>2</sup>, una gran cocina con comedor conectada al porche interior de unos 7 m<sup>2</sup> y un aseo. En la primera planta hay 3 dormitorios. Uno de ellos es en suite con baño, otro dormitorio está conectado a una terraza de 12 m<sup>2</sup> y el tercero tiene salida a un balcón. En esta planta también hay otro baño equipado con bañera y ventana exterior que aporta luz natural y ventilación. Todas las estancias son exteriores. La segunda planta es diáfana y cuenta con ventanas abuhardilladas. Dispone además de un baño con plató de ducha y salida a una terraza con vistas despejadas. Los acabados de la vivienda son de alta calidad: el suelo es cerámico tipo gres en acabado terracota, que aporta calidez y resistencia. El mobiliario incluye piezas de estilo clásico en madera, que crean un ambiente acogedor y atemporal. Las puertas interiores y los armarios empotrados están realizados en madera maciza, con un diseño clásico que aporta calidez. Los armarios ofrecen gran capacidad de almacenaje, integrándose de manera armónica en las estancias. Las ventanas son de aluminio en color blanco en la planta baja y color oscuro en las demás plantas con cristal climalit y persianas, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. La vivienda está situada en una zona céntrica, cerca de todos los servicios, transporte público, colegios y tiendas. ¡La propiedad no tiene gastos de comunidad! No te pierdas esta oportunidad y contáctanos sin compromiso para agendar una visita. No están incluidos en el precio los gastos derivados del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Este	Aire Acondicionado
Baño En-Suite	Oeste	
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Regular estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Párking Privado
Parcialmente Amueblada		
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Barato	
Agua Potable		