



Adosada en venta en Manilva, Manilva

340.000 €

Referencia: R5195386 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m² Terraza: 103m²





Costa del Sol, Manilva

Adosado Esquinero con Vistas Panorámicas al Mar, Viñedos y Montaña – Manilva, Costa del Sol Este encantador adosado esquinero combina amplitud, luz natural y vistas espectaculares en una ubicación privilegiada, cerca del pintoresco pueblo de Manilva y a pocos minutos de las playas de La Duquesa. Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofrece generosas zonas interiores y exteriores, perfectas tanto para vivir todo el año como para utilizar como segunda residencia. Con una superficie interior de 111 m² y una amplia terraza de 103 m², la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. El salón-comedor con chimenea se abre directamente a la terraza principal, creando un espacio luminoso y acogedor gracias a su orientación este-sur. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos (horno, lavavajillas y aire acondicionado). La vivienda incorpora aire acondicionado frío/calor tanto en la planta superior como en la inferior, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas traseras y laterales, mejorando la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Se ha instalado un sistema de descalcificación de agua, que aporta comodidad y protege los electrodomésticos. En el exterior, la pérgola lateral cuenta con un techo eléctrico, lo que permite disfrutar de la terraza en cualquier época del año, adaptándola al sol o a la sombra según se desee. La propiedad incluye también plaza de aparcamiento privado, trastero, suelos de mármol y se presenta en un excelente estado de conservación. Situada en un complejo tranquilo y bien mantenido, ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y proximidad a instalaciones deportivas como pistas de pádel y tenis. Su ubicación es inmejorable: A menos de 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa y de las playas. A 10 minutos de Estepona. A 20 minutos de Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf. A 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar. Con vistas panorámicas al mar, las montañas y los viñedos, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de encanto rural y comodidad costera. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y vistas impresionantes en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto