



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**340.000 €**Referencia: R5195386 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 103m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Adosado Esquinero con Vistas Panorámicas al Mar, Viñedos y Montaña - Manilva, Costa del Sol Este encantador adosado esquinero combina amplitud, luz natural y vistas espectaculares en una ubicación privilegiada, cerca del pintoresco pueblo de Manilva y a pocos minutos de las playas de La Duquesa. Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofrece generosas zonas interiores y exteriores, perfectas tanto para vivir todo el año como para utilizar como segunda residencia. Con una superficie interior de 111 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 103 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. El salón-comedor con chimenea se abre directamente a la terraza principal, creando un espacio luminoso y acogedor gracias a su orientación este-sur. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos (horno, lavavajillas y aire acondicionado). La vivienda incorpora aire acondicionado frío/calor tanto en la planta superior como en la inferior, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de doble acristalamiento en todas las ventanas y puertas traseras y laterales, mejorando la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Se ha instalado un sistema de descalcificación de agua, que aporta comodidad y protege los electrodomésticos. En el exterior, la pérgola lateral cuenta con un techo eléctrico, lo que permite disfrutar de la terraza en cualquier época del año, adaptándola al sol o a la sombra según se desee. La propiedad incluye también plaza de aparcamiento privado, trastero, suelos de mármol y se presenta en un excelente estado de conservación. Situada en un complejo tranquilo y bien mantenido, ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y proximidad a instalaciones deportivas como pistas de pádel y tenis. Su ubicación es inmejorable: A menos de 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa y de las playas. A 10 minutos de Estepona. A 20 minutos de Sotogrande y sus prestigiosos campos de golf. A 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar. Con vistas panorámicas al mar, las montañas y los viñedos, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de encanto rural y comodidad costera. Un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, calidad de vida y vistas impresionantes en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas al Campo		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	