



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

530.000€

Referencia: R5192068 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 86m²

Terraza: 57m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y LICENCIA TURÍSTICA CERCA DEL MAR. Ubicación privilegiada en una urbanización de encanto mediterráneo, a solo 200 m de la playa y a 5 minutos en coche de Estepona y del animado Puerto de la Duquesa, donde encontrará todo tipo de servicios, restaurantes y zonas de ocio. Este precioso apartamento en planta baja destaca por su luminosidad, gracias a su orientación sureste, y por su magnífica terraza recientemente reformada, equipada con persianas de cristal, zona de cocina exterior y suelos de parquet que aportan un toque cálido y elegante. La vivienda, construida con materiales de alta calidad, cuenta con dos amplios dormitorios, una cuidada reforma en la iluminación que realza cada espacio y una práctica bomba antical para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los exuberantes jardines, la piscina comunitaria y vista parcial al mar. Situada en una urbanización tranquila y perfectamente mantenida, con piscina y amplias zonas verdes, esta propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Con \*\*licencia turística obtenida este año \*\*, representa una excelente oportunidad tanto como inversión con alto potencial de alquiler como para disfrutar de un hogar acogedor junto al mar. ¡Visítelo, le encantará!





## Características:

Trastero - Almacén

Lavadero

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Sureste A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada

TV Satélite

Baño En-Suite Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** WiFi

Suelo de Madera Cerca de una Iglesia

Fibra óptica **Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Cerca de Puerto Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Urbanización Vistas a Piscina Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

**Piscina** Muebles Cocina

Ciudad

Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Equipada Jardin Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Párking Privado Párking Comunitario

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes D

Agua Potable Inversion Teléfono Urge venta

Reventa

**CO2 Emission Rating** 

D