



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.300.000 €Referencia: R5195182 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 420m² Construido: 224m² Terraza: 50m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

ATENCIÓN INVERSORES! ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE Encanto, privacidad y rentabilidad en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella, esta villa independiente combina el confort de una vivienda familiar con el atractivo de una excelente oportunidad de inversión. Enclavada en una calle tranquila de Nueva Andalucía, a un paso de comercios, colegios, restaurantes y a tan solo diez minutos andando de Puerto Banús y la playa, ofrece la combinación perfecta entre privacidad, comodidad y ubicación. Distribuida en una sola planta, la casa resulta práctica y muy cómoda para el día a día. Dispone de 4 dormitorios —uno de ellos con acceso independiente, ideal para invitados, hijos mayores o personal—, además de un espacio adicional actualmente destinado a despacho. Cuenta con 3 baños y un aseo, un amplio salón-comedor con grandes ventanales, terraza acristalada tipo cenador y agradables zonas exteriores con piscina privada y una parcela de fácil mantenimiento. Aunque la propiedad se encuentra en muy buen estado, pequeñas renovaciones o mejoras permitirían elevar notablemente su valor, ofreciendo un enorme potencial de revalorización. Actualmente, la villa funciona como alojamiento turístico con licencia en vigor y altos rendimientos anuales comprobables. Los propietarios ofrecen la posibilidad de mantener las reservas confirmadas hasta junio de 2026, lo que permite al nuevo comprador disfrutar de ingresos inmediatos desde el primer día. Con garaje para varios coches, buena distribución y una ubicación inmejorable, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para quienes buscan un hogar acogedor y funcional en Marbella, como para inversores que valoran la rentabilidad y la seguridad de su inversión. No pierdas la oportunidad de visitarla.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Caja fuerte

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Ganga
Barato
Lujo
Reventa