



## Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas

749.000 €

Referencia: R5192248 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 525m² Construído: 188m² Terraza: 50m²















## Costa del Sol, Riviera del Sol

iiiUBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN!!! Encantadora villa independiente a solo 5 minutos a pie de la playa. Descubra esta villa independiente de una sola planta, perfectamente ubicada en la zona baja de Riviera del Sol, a solo 5 minutos a pie de la playa, tiendas y restaurantes. Ubicada en una parcela de 525 m² con orientación suroeste, esta casa en perfecto estado ofrece una excelente exposición al sol y una ubicación inmejorable. En el interior, la villa cuenta con un amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, que se abre a través de grandes puertas de cristal a una terraza cubierta con zona de barbacoa, completamente cerrada con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año. La amplia cocina totalmente equipada ofrece amplio espacio y funcionalidad para la vida en familia. La comodidad está garantizada con calefacción central de gas y aire acondicionado en todas las habitaciones. La casa ofrece 3 dormitorios y 2 amplios baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados. Un práctico trastero se encuentra cerca de los dormitorios. Características adicionales: Dos garajes: uno apto para un coche y trastero, y el segundo como amplio trastero. Dos entradas para vehículos con amplio aparcamiento, una de ellas con puerta de acceso. Superficie construida de poco menos de 200 m<sup>2</sup>. Si bien la villa se encuentra en buen estado, le vendría bien una modernización, lo que la convierte en la oportunidad ideal para crear la casa costera de sus sueños. Ubicación destacada: A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga A 10 minutos de Fuengirola A 15 minutos del centro de Marbella Con su inmejorable ubicación, orientación soleada y distribución en una sola planta, esta villa representa una oportunidad excepcional en Riviera del Sol.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Oeste A/A Frio
Terraza Privada Orientación Suroeste A/A Caliente

Trastero - Almacén

Orientación Suroeste

A/A Callente

Chimenea

Baño En-Suite Calefacción Central.

Armarios Empotrados

Barbacoa Cerca de una Iglesia

Lavadero

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Área Comercial Buen estado de conservación Vistas a Piscina Cerca de Golf

Vistas Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Pueblo
Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Portero Automático Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Caja fuerte
Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion

Reventa