



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R5192395 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 2.537m² Construido: 230m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Marbella Town

A solo 900 metros de la playa y junto al prestigioso English International College, esta impresionante villa independiente ofrece privacidad, amplitud y un entorno familiar incomparable. Una propiedad con encanto, rodeada de naturaleza y situada cerca de todos los servicios. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, entre El Rosario y Las Chapas, esta espectacular villa combina el estilo mediterráneo tradicional con todas las comodidades modernas. Su excelente localización permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía del mar, colegios internacionales, campos de golf y las mejores playas de Marbella. Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños completos, una cocina moderna totalmente equipada y un luminoso salón con chimenea, perfecto para relajarse o disfrutar en familia. Cada estancia ha sido diseñada para aportar comodidad, luz natural y armonía en el día a día. En el exterior, la propiedad se alza sobre una impresionante parcela de 2.537 m², rodeada de vegetación y con amplias zonas de ocio: una gran piscina privada, área de barbacoa, aparcamiento cubierto, un encantador huerto y un parque infantil con columpios. Un entorno perfecto para familias que buscan espacio, privacidad y bienestar en pleno corazón de la Costa del Sol. Gracias a su orientación ideal, la villa disfruta de luz natural durante todo el día y un ambiente cálido y acogedor. Todo ello en una ubicación privilegiada, a pocos minutos del centro de Marbella y de todos los servicios esenciales. Características destacadas: Parcela de 2.537 m² Vivienda distribuida en 2 plantas 5 dormitorios y 3 baños completos Piscina privada y zona de barbacoa Jardines mediterráneos y huerto propio Aparcamiento cubierto Parque infantil con columpios A solo 900 metros de la playa Zona residencial tranquila y segura Próxima a colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios Una oportunidad única para quienes buscan una villa con carácter, amplitud y encanto, ideal como residencia familiar o casa de vacaciones, en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella Este.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado