



VILLA MONTEBELLO – VILLA CONTEMPORANEA DI LUSSO RISTRUTTURATA A MONTE BIARRITZ | ESTEPONA

2.895.000 €

Reference: 1174AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.256m² Build Size: 448m² Terrace: 83m²







Costa del Sol, Estepona

VILLA MONTEBELLO – VILLA CONTEMPORANEA DI LUSO RISTRUTTURATA A MONTE BIARRITZ, ESTEPONA

Un'elegante villa contemporanea completamente ristrutturata nel 2024, che unisce design scandinavo, tecnologia intelligente e autentico stile di vita mediterraneo. Situata nella tranquilla e residenziale zona di Monte Biarritz, a soli cinque minuti dalle spiagge dorate della Costa del Sol, Villa Montebello rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una residenza moderna e sostenibile, pronta per essere abitata. Con una superficie costruita di 448 m² distribuita su tre livelli, la proprietà offre sei camere da letto, quattro bagni, spazi interni ariosi e un giardino curato con piscina, ideale per vivere al meglio all'aperto durante tutto l'anno.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Superficie costruita: 448 m²
- 6 camere da letto e 4 bagni
- Completamente ristrutturata nel 2024 con soluzioni tecnologiche ed energetiche di ultima generazione
- Climatizzazione a doppia zona, riscaldamento a pavimento nei bagni e pompa di calore ad alta efficienza per la piscina
- Cucina svedese su misura con piani in pietra naturale, cantina vini professionale e elettrodomestici Gaggenau
- Pavimenti in marmo italiano, illuminazione intelligente e domotica completa
- Piscina riscaldata con copertura UV integrata e rivestimento in pietra naturale
- Cucina esterna, area barbecue e lounge con TV
- Giardino esposto a sud-ovest con irrigazione automatica, alberi di limone, arancio e mango
- Sistema di illuminazione esterna per un'atmosfera suggestiva
- Sala cinema, ufficio, suite ospiti e ampi spazi di stoccaggio
- Garage privato e parcheggio esterno

POSIZIONE PRIVILEGIATA – MONTE BIARRITZ, ESTEPONA Monte Biarritz è un quartiere residenziale esclusivo e silenzioso, caratterizzato da ville indipendenti e aree verdi ben curate. A pochi minuti si trovano Guadalmina, Benahavís e Puerto Banús, raggiungibili in meno di dieci minuti d'auto. Le spiagge di Atalaya ed El Saladillo – con ristoranti sulla sabbia come Pepe's Beach e Salduna Beach Club – sono a breve distanza. Per gli amanti dello sport, nelle vicinanze si trovano il Real Club de Golf Guadalmina e l'Atalaya Golf & Country Club. Le famiglie apprezzeranno la vicinanza a scuole internazionali come Atalaya International School e Colegio San José. I centri commerciali Diana Park e Guadalmina offrono supermercati, farmacie e boutique.

DESIGN, TECNOLOGIA E STILE L'interno della villa colpisce per la sua luminosità e il design fluido. Al piano principale si trova una zona living open space con salotto, sala da pranzo e cucina di design, che si apre verso le terrazze e la piscina. Il piano superiore ospita la suite padronale e due camere con vista sul giardino, mentre il piano seminterrato comprende una sala cinema e una suite per ospiti, perfetta per amici o familiari. La ristrutturazione del 2024 ha introdotto un'infrastruttura completamente nuova – elettrica, termica e di ventilazione – con soluzioni sostenibili e a basso consumo energetico.

STILE DI VITA MEDITERRANEO CONTEMPORANEO Villa Montebello unisce estetica, funzionalità e innovazione in un'unica residenza. Pronta da abitare, rappresenta una proprietà esclusiva ideale come casa di famiglia o investimento di pregio nella Costa del Sol.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Armadi a muro
Wifi
Ripostiglio
Barbecue
Seminterrato

Viste

Campagna
Giardino
Piscina

Piscina

Privata
Giardino
Privato

Utility

Pannelli solari

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Persiane elettriche

Categoria

Investimento
Golf
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente
Recentemente rinnovato

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica