



# VILLA MONTEBELLO – VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO EN MONTE BIARRITZ | ESTEPONA

**2.895.000 €**

Referencia: 1174AMA    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 1.256m<sup>2</sup>    Construido: 448m<sup>2</sup>    Terraza: 83m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**VILLA MONTEBELLO – VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO EN MONTE BIARRITZ, ESTEPONA** Una villa moderna completamente renovada en 2024 que combina elegancia escandinava, tecnología inteligente y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Situada en la tranquila zona residencial de Monte Biarritz, a solo cinco minutos de la playa, Villa Montebello ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vivienda moderna, sostenible y lista para habitar. Con una superficie construida de 448 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles, la propiedad cuenta con seis dormitorios, cuatro baños y amplios espacios interiores conectados con un hermoso jardín privado y piscina.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

- Superficie construida: 448 m<sup>2</sup>
- 6 dormitorios y 4 baños
- Reformada íntegramente en 2024 con tecnología y eficiencia energética avanzada
- Aire acondicionado central por zonas, suelo radiante en baños y bomba de calor eficiente para la piscina
- Cocina sueca a medida, encimeras de piedra natural, vinoteca profesional y electrodomésticos Gaggenau
- Suelos de mármol italiano e iluminación domótica
- Piscina climatizada con cubierta UV integrada y revestimiento de piedra natural
- Cocina exterior, zona BBQ y salón con TV
- Orientación suroeste, sistema de riego automático y árboles frutales maduros
- Cine en casa, oficina, suite de invitados y trasteros
- Garaje privado y aparcamiento exterior

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA – MONTE BIARRITZ, ESTEPONA** Monte Biarritz es una zona residencial consolidada, con calles tranquilas y viviendas de baja densidad, situada cerca de Guadalmina, Benahavís y Puerto Banús. A pocos minutos se encuentran las playas de Atalaya y El Saladillo, con restaurantes y chiringuitos populares como Pepe's Beach y Salduna Beach Club. La zona cuenta con campos de golf de primer nivel como Atalaya Golf & Country Club y Real Club de Golf Guadalmina, así como colegios internacionales como Atalaya International School y Colegio San José.

**DISEÑO, TECNOLOGÍA Y CONFORT** El interior de la villa combina materiales nobles, luminosidad y una distribución fluida. En la planta principal se encuentran el salón, el comedor y la cocina de diseño, conectados con la terraza y la piscina. La planta superior alberga la suite principal y dos dormitorios con vistas al jardín, mientras que el nivel inferior dispone de un cine en casa y una suite para invitados. La renovación de 2024 incluyó una actualización completa de todas las instalaciones eléctricas, de ventilación y calefacción, garantizando máximo confort con mínimo consumo energético.

**ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO MODERNO** Villa Montebello es una residencia lista para entrar a vivir que combina elegancia, funcionalidad e innovación. Una propiedad excepcional en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona, ideal como hogar familiar o inversión de lujo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

### CO2 Emission Rating

### Orientación

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Calificación energética