



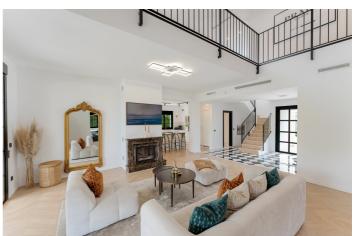
VILLA MONTEBELLO – VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO EN MONTE BIARRITZ | ESTEPONA

2.895.000 €

Referencia: 1174AMA Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.256m² Construído: 448m² Terraza: 83m²















Costa del Sol, Estepona

VILLA MONTEBELLO - VILLA CONTEMPORÁNEA DE LUJO EN MONTE BIARRITZ, ESTEPONA Una villa moderna completamente renovada en 2024 que combina elegancia escandinava, tecnología inteligente y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Situada en la tranquila zona residencial de Monte Biarritz, a solo cinco minutos de la playa, Villa Montebello ofrece una oportunidad única para disfrutar de una vivienda moderna, sostenible y lista para habitar. Con una superficie construida de 448 m² distribuidos en tres niveles, la propiedad cuenta con seis dormitorios, cuatro baños y amplios espacios interiores conectados con un hermoso jardín privado y piscina. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Superficie construida: 448 m² • 6 dormitorios y 4 baños • Reformada íntegramente en 2024 con tecnología y eficiencia energética avanzada • Aire acondicionado central por zonas, suelo radiante en baños y bomba de calor eficiente para la piscina • Cocina sueca a medida, encimeras de piedra natural, vinoteca profesional y electrodomésticos Gaggenau • Suelos de mármol italiano e iluminación domótica • Piscina climatizada con cubierta UV integrada y revestimiento de piedra natural • Cocina exterior, zona BBQ y salón con TV • Orientación suroeste, sistema de riego automático y árboles frutales maduros ● Cine en casa, oficina, suite de invitados y trasteros ● Garaje privado y aparcamiento exterior UBICACIÓN PRIVILEGIADA - MONTE BIARRITZ, ESTEPONA Monte Biarritz es una zona residencial consolidada, con calles tranquilas y viviendas de baja densidad, situada cerca de Guadalmina, Benahavís y Puerto Banús. A pocos minutos se encuentran las playas de Atalaya y El Saladillo, con restaurantes y chiringuitos populares como Pepe's Beach y Salduna Beach Club. La zona cuenta con campos de golf de primer nivel como Atalaya Golf & Country Club y Real Club de Golf Guadalmina, así como colegios internacionales como Atalaya International School y Colegio San José. DISEÑO, TECNOLOGÍA Y CONFORT El interior de la villa combina materiales nobles, luminosidad y una distribución fluida. En la planta principal se encuentran el salón, el comedor y la cocina de diseño, conectados con la terraza y la piscina. La planta superior alberga la suite principal y dos dormitorios con vistas al jardín, mientras que el nivel inferior dispone de un cine en casa y una suite para invitados. La renovación de 2024 incluyó una actualización completa de todas las instalaciones eléctricas, de ventilación y calefacción, garantizando máximo confort con mínimo consumo energético. ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO MODERNO Villa Montebello es una residencia lista para entrar a vivir que combina elegancia, funcionalidad e innovación. Una propiedad excepcional en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona, ideal como hogar familiar o inversión de lujo.



Lavadero



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Aire Acondicionado
Terraza Privada Chimenea

Trastero - Almacén Baño

Baño En-Suite

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

Barbacoa
Sótano
Vistas Posición Estado

Vistas al Campo Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Cerca del Mar Reformado Recientemente

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Lujo

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Cerca de Colegios

Jardín Privado Persianas Eléctricas Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Paneles solares fotovoltaicos Inversion
Golf

CO2 Emission Rating