



Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

323.000 €

Referencia: R5190199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 20m² Construido: 154m² Terraza: 22m²




Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Elegante Apartamento Amueblado de 3 Dormitorios en Planta Baja en el Prestigioso Coto Real, Manilva – ¡Orientado al Sureste con Vistas Impresionantes, Múltiples Piscinas y Entrada Inmediata! Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un apartamento sofisticado y totalmente amueblado en la exclusiva comunidad cerrada de Coto Real, enclavada en las colinas ondulantes de Manilva en la Costa del Sol. Con un precio de 335.000 €, esta joya en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños está lista para entrar a vivir, ofreciendo una fusión perfecta de confort moderno y encanto mediterráneo. Con orientación sureste para una luz y calidez óptimas, es ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inteligente en esta urbanización altamente deseada, conocida por su entorno sereno y cercanía al golf de La Duquesa y puertos deportivos vibrantes. Características Principales: Zona de Estar Diáfana Amplia: Salón-comedor luminoso y espacioso, ideal para relax o recibir, que fluye hacia una generosa terraza de 47 m² con porche – perfecta para momentos al aire libre. Dormitorios Cómodos: Tres dormitorios bien distribuidos (uno en suite) para privacidad y espacio amplios. Cocina Moderna: Totalmente equipada para delicias culinarias, con electrodomésticos de alta calidad y diseño pensado. Servicios Comunitarios: Acceso a varias piscinas comunitarias, jardines tropicales exuberantes y pistas de pádel en este complejo familiar y seguro. Extras Convenientes: Plaza de aparcamiento cubierta, trastero y aire acondicionado central completo para confort todo el año. Amueblado con Gusto: Se vende completamente equipado y listo para habitar, garantizando una vida sin complicaciones desde el primer día. Ubicación Privilegiada: Disfruta lo mejor de la Costa del Sol con colegios, supermercados, tiendas, salones de belleza, playas y servicios esenciales a un corto paseo. Los animados servicios de Sabinillas y Puerto de la Duquesa – incluyendo restaurantes internacionales, cafés y puertos – están a solo minutos, mientras que Estepona y Gibraltar son un trayecto corto en coche. Rodeado de campos de golf y belleza natural, este enclave ofrece tranquilidad con fácil acceso a la autopista A7. Este apartamento representa un valor sobresaliente en una comunidad codiciada – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Pista de Tenis
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Este
Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto