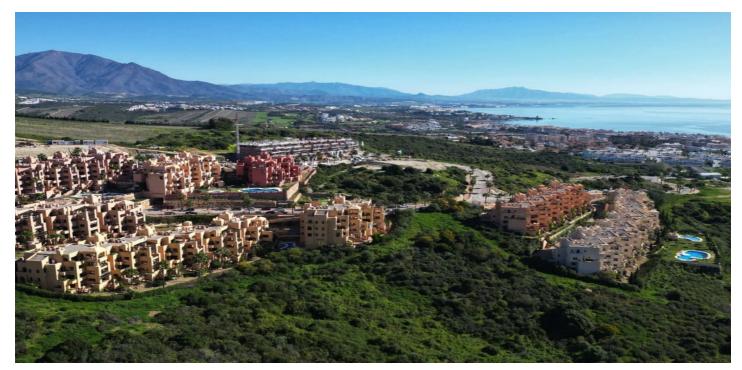




## Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

323.000 €

Referencia: R5190199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 20m² Construído: 154m² Terraza: 22m²















## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Elegante Apartamento Amueblado de 3 Dormitorios en Planta Baja en el Prestigioso Coto Real, Manilva - ¡Orientado al Sureste con Vistas Impresionantes, Múltiples Piscinas y Entrada Inmediata! Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un apartamento sofisticado y totalmente amueblado en la exclusiva comunidad cerrada de Coto Real, enclavada en las colinas ondulantes de Manilva en la Costa del Sol. Con un precio de 335.000 €, esta joya en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños está lista para entrar a vivir, ofreciendo una fusión perfecta de confort moderno y encanto mediterráneo. Con orientación sureste para una luz y calidez óptimas, es ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inteligente en esta urbanización altamente deseada, conocida por su entorno sereno y cercanía al golf de La Duquesa y puertos deportivos vibrantes. Características Principales: Zona de Estar Diáfana Amplia: Salóncomedor luminoso y espacioso, ideal para relax o recibir, que fluye hacia una generosa terraza de 47 m<sup>2</sup> con porche perfecta para momentos al aire libre. Dormitorios Cómodos: Tres dormitorios bien distribuidos (uno en suite) para privacidad y espacio amplios. Cocina Moderna: Totalmente equipada para delicias culinarias, con electrodomésticos de alta calidad y diseño pensado. Servicios Comunitarios: Acceso a varias piscinas comunitarias, jardines tropicales exuberantes y pistas de pádel en este complejo familiar y seguro. Extras Convenientes: Plaza de aparcamiento cubierta, trastero y aire acondicionado central completo para confort todo el año. Amueblado con Gusto: Se vende completamente equipado y listo para habitar, garantizando una vida sin complicaciones desde el primer día. Ubicación Privilegiada: Disfruta lo mejor de la Costa del Sol con colegios, supermercados, tiendas, salones de belleza, playas y servicios esenciales a un corto paseo. Los animados servicios de Sabinillas y Puerto de la Duquesa - incluyendo restaurantes internacionales, cafés y puertos - están a solo minutos, mientras que Estepona y Gibraltar son un trayecto corto en coche. Rodeado de campos de golf y belleza natural, este enclave ofrece tranquilidad con fácil acceso a la autopista A7. Este apartamento representa un valor sobresaliente en una comunidad codiciada - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!





## Características:

**Armarios Empotrados** 

**Vistas** 

Vistas a Piscina

Children's Pool

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado Ascensor Sur A/A Preinstalado

Terraza Privada A/A Frio
Trastero - Almacén A/A Caliente

Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Pista de Tenis Lavadero Fibra óptica

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

**Estado** 

Vistas al Campo Cerca de Puerto
Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Patio Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Posición

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Cerca del Mar

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma Garaje

Portero Automático Párking Privado Párking Cubierto