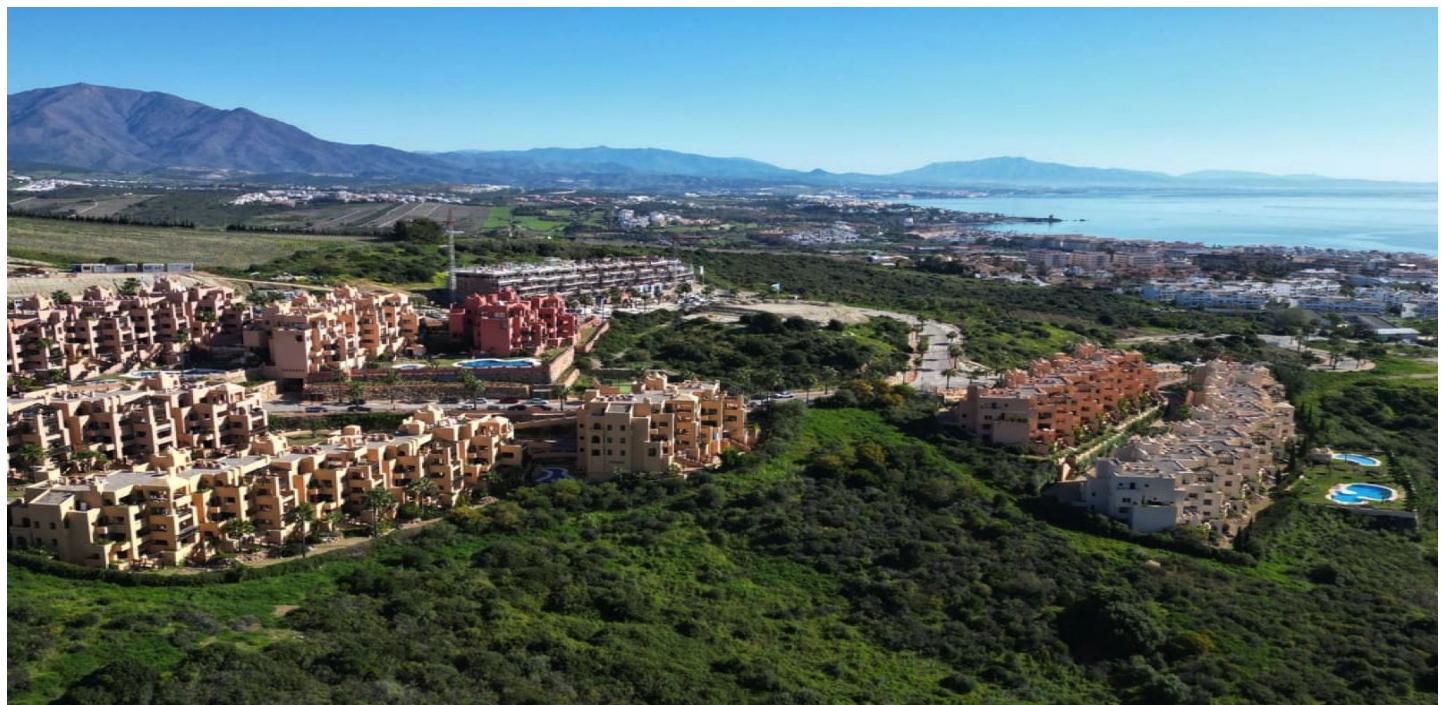




Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

323.000 €Referencia: R5190199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 20m² Construido: 154m² Terraza: 22m²



Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Elegante Apartamento Amueblado de 3 Dormitorios en Planta Baja en el Prestigioso Coto Real, Manilva – ¡Orientado al Sureste con Vistas Impresionantes, Múltiples Piscinas y Entrada Inmediata! Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un apartamento sofisticado y totalmente amueblado en la exclusiva comunidad cerrada de Coto Real, enclavada en las colinas ondulantes de Manilva en la Costa del Sol. Con un precio de 335.000 €, esta joya en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños está lista para entrar a vivir, ofreciendo una fusión perfecta de confort moderno y encanto mediterráneo. Con orientación sureste para una luz y calidez óptimas, es ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inteligente en esta urbanización altamente deseada, conocida por su entorno sereno y cercanía al golf de La Duquesa y puertos deportivos vibrantes. Características Principales: Zona de Estar Diáfana Amplia: Salón-comedor luminoso y espacioso, ideal para relax o recibir, que fluye hacia una generosa terraza de 47 m² con porche – perfecta para momentos al aire libre. Dormitorios Cómodos: Tres dormitorios bien distribuidos (uno en suite) para privacidad y espacio amplios. Cocina Moderna: Totalmente equipada para delicias culinarias, con electrodomésticos de alta calidad y diseño pensado. Servicios Comunitarios: Acceso a varias piscinas comunitarias, jardines tropicales exuberantes y pistas de pádel en este complejo familiar y seguro. Extras Convenientes: Plaza de aparcamiento cubierta, trastero y aire acondicionado central completo para confort todo el año. Amueblado con Gusto: Se vende completamente equipado y listo para habitar, garantizando una vida sin complicaciones desde el primer día. Ubicación Privilegiada: Disfruta lo mejor de la Costa del Sol con colegios, supermercados, tiendas, salones de belleza, playas y servicios esenciales a un corto paseo. Los animados servicios de Sabinillas y Puerto de la Duquesa – incluyendo restaurantes internacionales, cafés y puertos – están a solo minutos, mientras que Estepona y Gibraltar son un trayecto corto en coche. Rodeado de campos de golf y belleza natural, este enclave ofrece tranquilidad con fácil acceso a la autopista A7. Este apartamento representa un valor sobresaliente en una comunidad codiciada – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto