



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

**465.000 €**

Referencia: R5191522    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante Apartamento en Planta Baja en Dama de Noche, Puerto Banús Descubra este hermoso y bien cuidado apartamento en planta baja, perfectamente ubicado entre jardines tropicales y a tan solo un corto paseo de las playas y del animado puerto deportivo de Puerto Banús. Situado en el exclusivo complejo residencial Dama de Noche, este apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 modernos baños, incluyendo un dormitorio principal en suite. La cocina, comedor y salón de concepto abierto se integran a la perfección con una impresionante terraza privada de aproximadamente 77 m<sup>2</sup>, de los cuales 32 m<sup>2</sup> están cubiertos, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen: Pistas de tenis Dos grandes piscinas Restaurante y cafetería en el recinto Zona de juegos infantiles Seguridad 24 horas La propiedad dispone de plaza de aparcamiento privada subterránea y amplias zonas de aparcamiento para invitados. Ubicado cerca de colegios nacionales e internacionales, zonas comerciales y todos los servicios, este apartamento ofrece un refugio tranquilo, a pocos minutos de la energía y el glamour de Puerto Banús — una combinación perfecta de confort, comodidad y serenidad. Propiedad ideal para residencia permanente, segunda vivienda o inversión vacacional (licencia turística vigente y renovable).