



Apartamento Planta Baja en venta en Bel Air, Estepona

630.000€

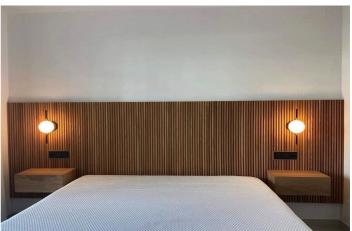
Referencia: R5190817 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 30m² Construído: 131m² Terraza: 20m²















Costa del Sol, Bel Air

Precioso Apartamento Reformado en Planta Baja en Los Miradores del Sol (Fase 1), Estepona - ¡Jardín Privado, Acabados Modernos y a Pasos de la Playa! Descubre este precioso apartamento en planta baja totalmente renovado en la prestigiosa Los Miradores del Sol Fase 1, ubicado en la codiciada zona de Cancelada/Bel-Air en la Nueva Milla de Oro de Estepona - uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol por su equilibrio entre tranquilidad y conveniencia. Con una distribución espaciosa y actualizaciones modernas, esta propiedad está a solo 10 minutos andando de playas impolutas, rodeada de excelentes restaurantes, gimnasios, parques y centros comerciales, pero completamente serena sin ruidos de tráfico. Actualmente en fase final de actualizaciones con nuevos acabados, las visitas ya son posibles - una oportunidad ideal para familias, jubilados o inversores que buscan un refugio de bajo mantenimiento en una comunidad cerrada famosa por sus amenidades tipo resort. Características Principales: Reforma Estilosa y Moderna: Luminosa cocina americana en blanco impecable - un rasgo raro en esta comunidad - combinada con suelo gris claro para un ambiente limpio y contemporáneo. Oasis Exterior Privado: Jardín de casi 30 m² con césped artificial de alta calidad para un disfrute sin esfuerzo, árboles de thuja maduros que proporcionan sombra natural por las tardes, y sistema de riego automático para mantenerlo verde todo el año - perfecto para niños o tardes relajadas. Espacios Adicionales: Balcón trasero junto al lavadero, ideal para tender ropa, tomar aire fresco o disfrutar de la luz del atardecer; acceso fácil en planta baja sin escalones. Ventajas Comunitarias: Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, una gran plaza central ajardinada de más de 1.600 m² con jardines tropicales, piscinas para adultos e infantil, dos jacuzzis y zona de juegos infantiles. Listo para Ti: Se vende sin muebles pero preparado para habitar tras las actualizaciones; aire acondicionado en toda la vivienda para confort durante todo el año en el clima suave de Estepona. Ubicación Privilegiada: En el corazón de la Nueva Milla de Oro, a un paseo de playas arenosas, servicios locales y el pintoresco pueblo de Cancelada. Minutos de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, con rápidos trayectos al centro vibrante de Estepona (5 minutos), Puerto Banús (10 minutos) o Marbella (15 minutos). Excelente conectividad por la autopista A7, y cercanía al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos) para viajes fáciles. Este apartamento ofrece un valor inmejorable en una zona en auge - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso en la Costa del Sol!



Baño En-Suite

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado
Cerca de Transporte A/A Preinstalado

Terraza Privada A/A Frio
Trastero - Almacén A/A Caliente

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Jacuzzi

Access for people with reduced mobility

VistasPosiciónEstadoVistas a JardínÁrea ComercialExcelente estado de conservación

Vistas a PiscinaCerca de GolfRenovado RecientementeVistas a PatioUrbanizaciónReformado Recientemente

Stas a Patio Urbanización Reformado Recien

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada Children`s Pool

Cerca de Cuidad

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín PrivadoSeguridad de 24 horasGaraje

Alarma Párking Privado Párking Cubierto