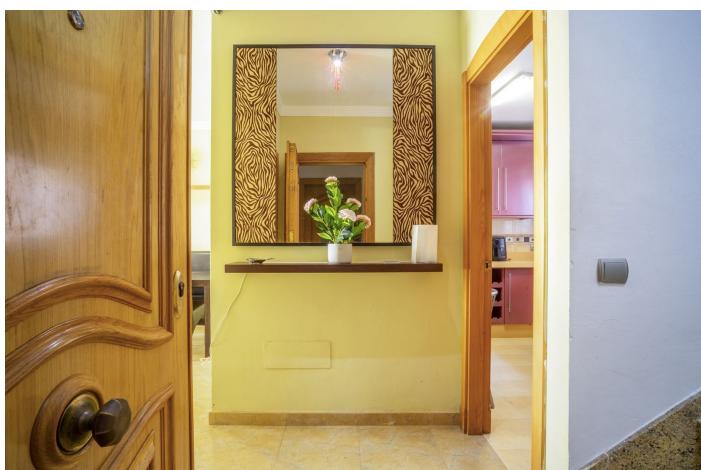




## Pareada en venta en Fuengirola, Fuengirola

**825.000 €**Referencia: R5162449 Dormitorios: 6 Baños: 5 Construido: 276m<sup>2</sup> Terraza: 13m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

Se Vende Edificio en Ubicación Privilegiada – Segunda Línea de Playa en Fuengirola Se trata de una oportunidad de inversión excepcional, a solo 150 metros del mar, en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Ideal tanto para alquiler vacacional o residencial, como para aumentar patrimonio o aprovechar una oportunidad de venta rápida en una ubicación de alta demanda. Distribución y potencial: El edificio consta de 3 apartamentos independientes y un trastero, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad: - Planta baja ( $66 m^2$ ): 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina y patio de  $11 m^2$ . Incluye un trastero de  $19 m^2$  que se podría convertir en tercer dormitorio del apartamento, ya que una de sus paredes conecta con el patio y la cocina, o mantenerse como estudio independiente. - Primera planta – ático 1 dormitorio ( $52 m^2$ ): Reformado hace menos de 4 años con acabados de calidad. Actualmente ocupado; la inquilina lleva más de 2 años sin pagar. El desahucio está en marcha tras el juicio de noviembre de 2025 y se espera que se produzca a lo largo de este año. - Ático dúplex ( $135 m^2$ ): 3 dormitorios, 2 baños, salón con balcón, cocina, lavadero, terraza compartida entre dos dormitorios y solárium con vistas parciales al mar. - Precio: 825.000 € (recientemente rebajado desde 855.000 €). Aspectos destacados de la inversión: - En la zona, el precio medio de un apartamento de 2 dormitorios en segunda línea de playa ronda los 450.000 €, lo que ofrece un gran potencial de revalorización. - Los inmuebles en segunda línea de playa, en esta zona, se revalorizan anualmente en torno a un mínimo del 20%, lo que convierte al edificio en un activo muy interesante también para inversión a largo plazo. - Según la normativa urbanística vigente, el edificio tiene permitido PB + 2 alturas (3 plantas en total), por lo que se podría reconfigurar hasta en 6 apartamentos, maximizando la rentabilidad y el valor a largo plazo. - Alquiler larga temporada: piso de 3 dormitorios similar en la misma calle se alquila por 2.800 €/mes. - Alquiler vacacional: equivalente a 2.800 €/semana. Notas importantes: - El edificio está construido al máximo permitido de 3 plantas (PB + 2). - Ubicación inmejorable, zona consolidada, alta demanda y gran potencial de revalorización. Esta es una oportunidad única para inversores y promotores de adquirir un edificio con alto potencial en la Costa del Sol a un precio competitivo. Si necesita más información o desea organizar una visita, no dude en contactarnos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Posición</b>
Terraza Privada	Norte	Área Comercial
Trastero - Almacén		Lado de la Playa
Baño En-Suite		Cerca de Puerto
Suelos de Mármol		Cerca del Mar
Doble acristalamiento		Cerca de Tiendas
Armarios Empotrados		Cerca de Ciudad
Solario		Ciudad
WiFi		Puerto
		Marina
		Cerca de Marina
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Buen estado de conservación	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Barato	
Paneles solares fotovoltaicos		