



## Pareada en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.200.000€

Referencia: R5169469 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 120m<sup>2</sup> Construído: 220m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Casa pareada de 4 dormitorios en la exclusiva urbanización Casasola, junto a Guadalmina Baja! Esta elegante casa pareada de 276 m² construidos y 206 m² útiles es una joya en uno de los lugares más privilegiados de la Costa del Sol. Con 4 amplios dormitorios y 4 baños, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad. El espacioso salón es el lugar ideal para disfrutar de reuniones familiares, mientras que el dormitorio principal de 23 m², con baño en suite y terraza privada, ofrece un refugio exclusivo para tu descanso. Además, la planta buhardilla cuenta con un luminoso dormitorio de 24 m², baño completo y una terraza privada, perfecta como espacio adicional para invitados o como oficina en casa. Esta casa está lista para entrar a vivir, ofreciéndote una experiencia única desde el primer día. Con una ubicación inmejorable dentro de la comunidad, orientada al sur, disfrutarás de sol y luz natural durante todo el año, en un entorno tranquilo y privado. La urbanización, de estilo andaluz, consta de solo 20 viviendas, asegurando privacidad y exclusividad. Puedes relajarte en la piscina comunitaria o disfrutar de la intimidad de tu jardín privado. Además, la propiedad incluye estacionamiento para dos coches, lo que garantiza comodidad y seguridad. Situada junto al prestigioso campo de golf de Guadalmina Baja y a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, tendrás acceso a los mejores servicios, colegios y zonas de ocio de la Costa del Sol. Construida en 1992 y en excelente estado, esta casa cuenta con calefacción por radiadores a gas natural, asegurando confort durante todo el año. Su orientación sureste maximiza la luminosidad natural. No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en un paraíso andaluz. ¡Contacta con nosotros hoy mismo para más información y agenda tu visita!



Paddle Tenis Suelo de Madera

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Categoría

Lujo

Barbacoa



## Características:

Climatización Caracteristicas Orientación

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Caliente Terraza Privada Chimenea

TV Satélite Calefacción Central.

**Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Fibra óptica

**Posición Estado** Piscina

Piscina Comunitaria Lado de la Playa Buen estado de conservación

Cerca de Golf Excelente estado de conservación Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Suburbano Muebles Cocina **Jardin** 

**Opcionales** Cocina Equipada Jardín Comunitario

Jardín Privado Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad **Servicios Públicos Aparcamiento** Electricidad

Recinto Cerrado Párking Cubierto

Seguridad de 24 horas Gas

Persianas Eléctricas

Portero Automático Caja fuerte

Reventa Contemporáneo