



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

685.000 €

Referencia: R5189353 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 81m² Construido: 150m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Estepona

Si te encanta la idea de tener una casa nueva pero no quieres esperar meses a que termine la construcción, esta es tu opción perfecta. Situado en el elegante complejo South Bay, a pocos pasos del puerto y la playa de Estepona, este espacioso apartamento de 3 dormitorios combina la comodidad de la vida moderna con el relajado estilo de vida costero que enamora a todo el mundo. Construido en 2021, el inmueble transmite una sensación de frescura y modernidad en todas sus estancias. Grandes ventanales, una zona de estar diáfana y un flujo continuo hacia una amplia terraza y un jardín privado. Café por la mañana, sol por la tarde o cenas acogedoras bajo las estrellas. El apartamento ofrece: - Se vende completamente amueblado! - 3 dormitorios y 2 baños - Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama - Luminoso salón-comedor con acceso a la terraza - Jardín privado accesible tanto desde el salón como desde los dormitorios - 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero incluidos en el precio - Ascensor y acceso para personas con movilidad reducida en la entrada del edificio Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com Los residentes de South Bay disfrutan de instalaciones de primera clase, como piscina, spa y espacio de trabajo compartido, ideal para días de teletrabajo o sesiones de concentración creativa. Todo lo que necesitas está justo al salir de casa: pequeñas tiendas, una panadería, una farmacia y varios restaurantes se encuentran a solo unos minutos. Camina cinco minutos hasta el puerto para disfrutar del mercadillo dominical o de una cena junto al mar. Supermercados como Lidl, Aldi y Carrefour están cerca, y el encantador casco antiguo de Estepona está a poca distancia para disfrutar de noches de tapas y paseos culturales. A pocos pasos se encuentra el Centro Deportivo Las Mesas, un moderno complejo deportivo que ofrece gimnasio, pistas de pádel y clases en grupo, así como el frondoso Parque de La Hermandad, un hermoso parque verde con senderos para caminar, áreas de juego y rincones tranquilos para relajarse. La propiedad cuenta con una LPO (Licencia de Primera Ocupación) y una licencia turística, y ha sido alquilada con éxito a corto plazo por el actual propietario. Esto la convierte no solo en una inversión segura con un potencial de alquiler demostrado, sino también en una maravillosa vivienda para vivir a tiempo completo cuando esté listo para empezar una nueva etapa de su vida bajo el sol de Estepona. Con su inmejorable ubicación, su diseño moderno y su estado listo para entrar a vivir sin preocupaciones, esta vivienda es la opción ideal para cualquiera que sueñe con la calidad de una vivienda de nueva construcción sin esperas ni riesgos.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Access for people with reduced mobility

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Comunitario

CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa
Contemporáneo

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

C