



Apartamento Planta Baja en venta en Calahonda, Mijas

380.000 €Referencia: R5191963 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 122m²



Costa del Sol, Calahonda

¡APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA - CALAHONDA ! EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ; Ubicado en la codiciada urbanización Calahonda Beach, este amplio apartamento en semisótano de 4 dormitorios y 3 baños se encuentra a solo unos pasos de la arena — una verdadera joya frontal al mar con un enorme potencial de inversión. Esta propiedad única ofrece dos entradas independientes — una en la parte delantera y otra en la trasera — lo que la convierte en una opción ideal para convertirla en dos apartamentos independientes, cada uno con su acceso privado. Ya sea que busques una inversión con alta rentabilidad o una casa vacacional flexible con posibilidad de generar ingresos, este proyecto tiene un gran potencial. El interior cuenta con una zona diáfana de salón, comedor y cocina, además de aire acondicionado frío/calor en el salón y en uno de los dormitorios. También dispone de un pequeño trastero dentro de la propiedad. Se dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO). Para obtener la licencia turística, es necesario presentarla a la comunidad para su aprobación mediante votación. La cuota de comunidad incluye agua y conexión a internet. ¡Visita altamente recomendada para apreciar su ubicación y posibilidades! No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de playa con gran flexibilidad y potencial de ingresos en el corazón de Calahonda. Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 122 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1^a Línea de Playa. Orientación : Este, Sureste. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Playa, Jardín, Piscina, Patio. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversión, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Regular estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Necesita Reformas
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Jardín	Seguridad
Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Libre	Electricidad	Inversion
Párking en Calle	Agua Potable	Ganga
Párking Comunitario		Frente a la playa
More Than One		Reventa