



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

**395.000 €**

Referencia: R5186143 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 4.884m<sup>2</sup> Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Finca de 3 dormitorios con abundantes detalles, excelente acceso, ubicación y vistas. Esta encantadora finca fue construida para los actuales y únicos propietarios hace más de 20 años. El encargo inicial del arquitecto fue diseñar y construir una finca con abundantes detalles, ideal para todo tipo de uso. Es una propiedad que no debe perderse y que merece su tiempo y consideración. El acceso al camino de entrada se realiza a través de una amplia y segura puerta metálica, y la casa y el jardín están completamente vallados y seguros. Al entrar en la propiedad, le sorprenderá la magnitud de los techos altos y abovedados, la vista a la piscina y la agradable atmósfera general de la propiedad. En la planta baja se encuentra un impresionante salón-comedor de planta abierta con puertas que dan a la terraza-comedor, la piscina y el jardín. La cocina rústica es de buen tamaño y está en buen estado, en armonía con la propiedad. Siguiendo por el pasillo, en la planta baja hay un baño con ducha y un amplio dormitorio de invitados con vistas a la piscina y los jardines. La escalera de estilo rústico conduce a la planta superior, con impresionantes vistas al salón-comedor y acceso al tercer dormitorio tipo entrepiso, ideal para recibir invitados ocasionales o como despacho. Al final de la propiedad se encuentra el dormitorio principal con vistas a la piscina, el jardín y panorámicas. La planta superior cuenta con un baño familiar tradicional. En el exterior, hay una terraza-comedor y una gran piscina, ambas con vistas a los valles, las montañas y el campo que rodea la propiedad. Existe la posibilidad de mejorar los jardines o dejarlos como están. La propiedad cuenta con un pozo registrado y dos depósitos de agua. La propiedad se encuentra en una parcela de 4884 m<sup>2</sup>, equidistante entre COIN, Alhaurín y Alhaurín Golf. El acceso a la propiedad es sencillo y, en su mayor parte, salvo los últimos 200 metros, es un camino llano y asfaltado. La escasa presencia de algunos vecinos en los alrededores garantiza privacidad, seguridad y la tan ansiada tranquilidad. La finca es muy apreciada por los propietarios, quienes la han mantenido y cuidado durante toda su vida. Estamos seguros de que coincidirá en que la propiedad se presenta en un excelente estado. La posibilidad de mejorárla o dejarla tal como está atraerá a una amplia gama de compradores que buscan una inversión, ingresos por alquiler a largo plazo, una casa de vacaciones para alquilar o una vivienda permanente.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	Chimenea
TV Satélite		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
	Reventa	