



## Pareada en venta en Elviria, Marbella

**675.000 €**Referencia: R5186377    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 43m<sup>2</sup>    Construido: 171m<sup>2</sup>



---

## Costa del Sol, Elviria

Espaciosa villa adosada en la zona baja de Elviria (Marbella Este), en una bonita y pequeña urbanización cerrada de tan solo 10 casas. A poca distancia de todos los servicios (centro comercial de Elviria) y de la playa. En la planta baja encontrará un amplio salón-comedor con chimenea que da a un acogedor invernadero orientado al sur con acceso a un pequeño jardín de fácil mantenimiento con vistas a la piscina comunitaria. En la misma planta, encontrará una amplia cocina con acceso a una terraza y un aseo de invitados. En la primera planta hay 3 amplios dormitorios, dos de ellos con baño compartido. El amplio dormitorio principal cuenta con vestidor, amplios armarios empotrados y baño en suite. Hay 2 plazas de aparcamiento frente a la casa, dentro de la urbanización cerrada. Justo en la puerta se encuentra Santa María Golf & Country Club, un amplio parque con pinos ideal para pasear perros, así como el parque Aventura Amazonia con su tirolina en las copas de los árboles. A 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del centro de Marbella. ¡Una casa familiar perfecta! ¡No deje escapar esta fantástica oportunidad!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre  
Párking Comunitario  
More Than One  
Calificación energética  
D