



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

590.000€

Referencia: R5186635 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 204m²

Terraza: 85m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en planta baja situado en una de las urbanizaciones más exclusivas y pacíficas de Nueva Andalucía. Esta propiedad cuidadosamente mantenida ofrece la mezcla perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios gozan de acceso a sus propias terrazas privadas, proporcionando mucha luz natural y privacidad agregada. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye una cómoda zona de lavandería. El luminoso salón-comedor se abre a una gran terraza privada con acceso directo a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar de la vida al aire libre todo el año. Otras características incluyen un aparcamiento subterráneo privado y un trastero. Situado en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, el complejo está rodeado de exuberantes jardines tropicales, un lago y una gran piscina, que ofrece un ambiente seguro y tranquilo. Idealmente situado a pocos minutos de Puerto Banús, mejores campos de golf y todas las comodidades esenciales, esta propiedad es una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o oportunidad de inversión.



Baño En-Suite Suelos de Mármol **Armarios Empotrados** 



## Características:

**Caracteristicas** Orientación Climatización

Orientación Sureste Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas a Jardín Cerca de Golf Excelente estado de conservación

> Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles **Jardin** 

Completamente Amueblada Piscina Comunitaria

Seguridad **Aparcamiento** Recinto Cerrado Párking Privado

Seguridad de 24 horas