



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

990.000€

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5186485} & \textbf{Dormitorios: 2} & \textbf{Ba\~nos: 2} & \textbf{Constru\'ido: } 100 m^2 & \textbf{Terraza: } 80 m^2 \\ \end{tabular}$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de Puerto Banús Espectacular ático recientemente reformado, situado en pleno corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos a pie de Puerto Banús y rodeado de todos los servicios: tiendas, restaurantes, colegios, supermercados y campos de golf. Además, se encuentra a solo 5-10 minutos en coche del centro de Marbella o San Pedro de Alcántara. Con orientación sur, esta vivienda ofrece gran luminosidad durante todo el día y unas impresionantes vistas al mar, la montaña y el entorno panorámico. Dispone de: 2 dormitorios y 2 baños 100 m² construidos más una espectacular terraza privada de 80 m² Reforma integral reciente, en estado impecable Cocina totalmente equipada Gran terraza solárium con cocina exterior y pérgola bioclimática, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de momentos al aire libre Climatización por aire acondicionado Piscina y jardines comunitarios Aparcamiento subterráneo privado y trastero Ascensor, doble acristalamiento y WiFi Situado en urbanización cerrada con seguridad Una propiedad única que combina diseño moderno, comodidad y exclusividad, perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, en una de las zonas más demandadas de Marbella.





Características:

Doble acristalamiento

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Baño

Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén

Solario WiFi Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Estado

Vistas a Montaña Urbanización Reformado Recientemente

Vistas Panorámicas Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

> Ciudad Cerca de los Bosques

Cerca de Marina **Piscina** Cocina **Jardin**

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario

Children's Pool

Seguridad **Aparcamiento** Categoría Recinto Cerrado Párking Subterráneo Inversion

Párking Privado Ganga Lujo

Reventa