

**Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella****2.450.000 €**Referencia: R5186416 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 390m<sup>2</sup> Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella Town

FANTÁSTICA UBICACIÓN! Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Recién renovada! Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión. Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis. Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de pádel con restaurante. La superficie de la parcela es de 500 m2 con piscina y jardín privados.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Domotica		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
	Alarma	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	