



Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

555.000€

Referencia: R5186359 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 139m² Terraza: 20m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplio Dúplex Moderno en la Exclusiva Urbanización El Gamonal, Las Petunias, San Pedro de Alcántara - ¡Vistas Panorámicas a La Concha, Piscina y Cercanía al Golf! Descubre este magnífico dúplex contemporáneo en la codiciada Urbanización El Gamonal, enclavado en el prestigioso barrio de Las Petunias en San Pedro de Alcántara - un enclave residencial sereno en la Costa del Sol de Marbella. Con 139 m² construidos, esta luminosa propiedad está en excelente estado y lista para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Totalmente amueblada con acabados de alta calidad, es ideal como hogar todo el año o refugio vacacional, con fácil acceso al vibrante Bulevar San Pedro para salidas familiares y a solo 10 minutos andando de playas impolutas. Características Principales: Distribución Elegante: Un amplio distribuidor de entrada con armario da paso a un gran salón-comedor, que fluye hacia una terraza espaciosa con vistas impresionantes a la montaña La Concha - ideal para entretenimiento al aire libre. Cocina Moderna: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marcas premium, más un gran lavadero para la practicidad diaria. Dormitorios Cómodos: Tres habitaciones dobles en la planta superior, cada una con amplios armarios empotrados y cajoneras; la principal cuenta con baño en suite privado, mientras que un baño completo atiende a las demás. Placer Exterior: Dos terrazas y balcones expansivos con orientación sur-oeste para luz natural abundante y vistas panorámicas a la montaña. Comodidades Esenciales: Garaje privado y trastero incluidos; piscina comunitaria para baños refrescantes; aire acondicionado completo en toda la vivienda. Comunidad Exclusiva: Urbanización cerrada con solo 24 viviendas, garantizando privacidad y tranquilidad, con jardines bien mantenidos y seguridad 24 horas típica de la zona. Ubicación Privilegiada: A minutos de campos de golf renombrados como La Quinta, con rápido acceso a la autopista A7 – 10 minutos al glamuroso Puerto Banús, 15 minutos al centro de Marbella y menos de 10 minutos andando a las playas. Rodeado de servicios de primer nivel como supermercados Mercadona y Lidl, colegios, centros de salud, farmacias, bancos y una variedad de restaurantes y cafeterías. Disfruta del clima suave de la Costa del Sol con más de 320 días soleados al año, más cercanía a rutas de senderismo y parques familiares. Este dúplex representa un valor excepcional en uno de los enclaves más deseados de San Pedro - ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!





Características:

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Vistas

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Oeste

Terraza Privada

Lavadero Restaurant Cerca de una Iglesia

Fibra óptica Posición

Vistas a Montaña Área Comercial Excelente estado de conservación

Estado

Vistas a Jardín Cerca de Golf Vistas a Patio Cerca de Puerto

Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad **Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Garaje

Párking Privado Alarma Párking Cubierto