



## Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**555.000 €**Referencia: R5186359    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplio Dúplex Moderno en la Exclusiva Urbanización El Gamonal, Las Petunias, San Pedro de Alcántara – ¡Vistas Panorámicas a La Concha, Piscina y Cercanía al Golf! Descubre este magnífico dúplex contemporáneo en la codiciada Urbanización El Gamonal, enclavado en el prestigioso barrio de Las Petunias en San Pedro de Alcántara – un enclave residencial sereno en la Costa del Sol de Marbella. Con 139 m<sup>2</sup> construidos, esta luminosa propiedad está en excelente estado y lista para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Totalmente amueblada con acabados de alta calidad, es ideal como hogar todo el año o refugio vacacional, con fácil acceso al vibrante Bulevar San Pedro para salidas familiares y a solo 10 minutos andando de playas impolutas. Características Principales: Distribución Elegante: Un amplio distribuidor de entrada con armario da paso a un gran salón-comedor, que fluye hacia una terraza espaciosa con vistas impresionantes a la montaña La Concha – ideal para entretenimiento al aire libre. Cocina Moderna: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marcas premium, más un gran lavadero para la practicidad diaria. Dormitorios Cómodos: Tres habitaciones dobles en la planta superior, cada una con amplios armarios empotrados y cajoneras; la principal cuenta con baño en suite privado, mientras que un baño completo atiende a las demás. Placer Exterior: Dos terrazas y balcones expansivos con orientación sur-oeste para luz natural abundante y vistas panorámicas a la montaña. Comodidades Esenciales: Garaje privado y trastero incluidos; piscina comunitaria para baños refrescantes; aire acondicionado completo en toda la vivienda. Comunidad Exclusiva: Urbanización cerrada con solo 24 viviendas, garantizando privacidad y tranquilidad, con jardines bien mantenidos y seguridad 24 horas típica de la zona. Ubicación Privilegiada: A minutos de campos de golf renombrados como La Quinta, con rápido acceso a la autopista A7 – 10 minutos al glamuroso Puerto Banús, 15 minutos al centro de Marbella y menos de 10 minutos andando a las playas. Rodeado de servicios de primer nivel como supermercados Mercadona y Lidl, colegios, centros de salud, farmacias, bancos y una variedad de restaurantes y cafeterías. Disfruta del clima suave de la Costa del Sol con más de 320 días soleados al año, más cercanía a rutas de senderismo y parques familiares. Este dúplex representa un valor excepcional en uno de los enclaves más deseados de San Pedro – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto