



Ático en venta en Doña Julia, Casares

399.000€

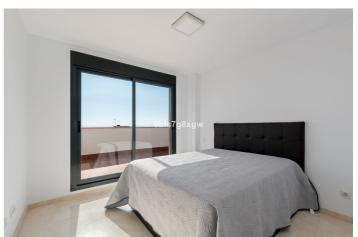
Referencia: R5184097 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 105m² Terraza: 112m²















Costa del Sol, Doña Julia

** Impresionante Ático con Amplias Terrazas y Vistas Panorámicas al Mar ** Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf. Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno. El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas. El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad. El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor con acceso directo desde el garaje hasta el nivel del apartamento. Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche. Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo! No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.





Características:

Armarios Empotrados

Solario WiFi

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Sur Aire Acondicionado Ascensor

Terraza Privada Orientación Sureste A/A Frio Trastero - Almacén Orientación Suroeste A/A Caliente

Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento

Lavadero Fibra óptica

Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas al Campo Cerca del Mar

Vistas a Golf Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Portero Automático Párking Privado

Caja fuerte Servicios Públicos Categoría Electricidad Reventa

Agua Potable

Estado