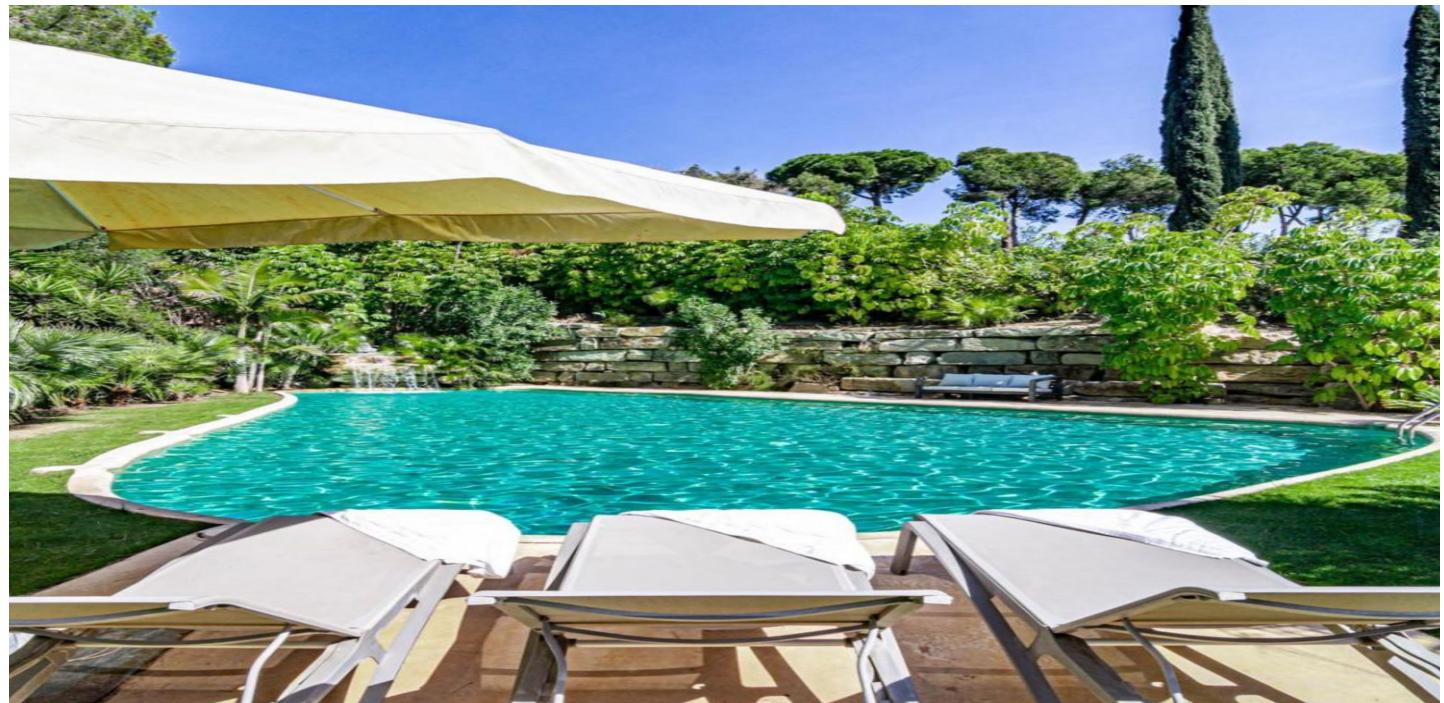




Villa - Chalet en venta en Marbella Town, Marbella

8.000.000 €Referencia: R5186215 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 485m² Construido: 485m²



Costa del Sol, Marbella Town

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad. La villa cuenta con 485 m² construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo. Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz. Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro. Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.



Características:

Características	Climatización	Posición
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Cerca de Golf
Cerca de Transporte	A/A Preinstalado	Cerca de Ciudad
Terraza Privada	A/A Frio	Cerca de Colegios
Trastero - Almacén	A/A Caliente	
Baño En-Suite	Chimenea	
Suelos de Mármol	Calefacción Central.	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Estado	Piscina	Muebles
Excelente estado de conservación	Piscina Privada	Completamente Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Equipada	Jardín Privado	Alarma
	Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas
		Portero Automático
		Caja fuerte
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Garaje	Electricidad	Inversion
Párking Privado	Agua Potable	Golf
More Than One	Teléfono	Lujo
		Reventa
		Contemporáneo
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
C	D	