



VILLA ZÉPHIRE – VILLA DI LUSO CON VISTA MARE IN VENDITA A ROCÍO DE NAGÜELES | MARBELLA GOLDEN MILE

3.850.000 €

Reference: 1173AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.188m² Build Size: 277m² Terrace: 67m²







Costa del Sol, The Golden Mile

VILLA ZÉPHIRE – VILLA DI LUSO CON VISTA MARE A ROCÍO DE NAGÜELES, GOLDEN MILE Un'elegante villa moderna pronta da abitare, con un progetto di rinnovamento esclusivo previsto per il 2025, situata nel cuore della Golden Mile di Marbella. Situata nell'esclusiva zona residenziale di Rocío de Nagüeles, una delle più ambite di Marbella Golden Mile, Villa Zéphire rappresenta l'equilibrio perfetto tra design contemporaneo, comfort e privacy. Con viste panoramiche sul mare e sulla montagna La Concha, questa proprietà unisce l'eleganza mediterranea alla funzionalità moderna, offrendo un rifugio di stile e benessere a pochi minuti dal centro di Marbella e dalle sue spiagge più rinomate.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Superficie costruita: 210 m² • Terreno: 1.200 m² • Terrazze: 83 m² • 4 camere da letto con bagno en-suite • Piscina riscaldata e giardino paesaggistico con vegetazione mediterranea • Orientamento sud-ovest con viste sul mare e su La Concha • Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta • Domotica, illuminazione LED e tapparelle elettriche • Garage per 2 auto e posto auto esterno • Arredi di design inclusi nel prezzo • Progetto di miglioramento e aggiornamento previsto per il 2025, volto a integrare soluzioni sostenibili e nuovi dettagli architettonici

LOCATION ESCLUSIVA – ROCÍO DE NAGÜELES, MARBELLA GOLDEN MILE Rocío de Nagüeles è una delle aree più prestigiose di Marbella, situata ai piedi della montagna La Concha, tra il centro città e la Golden Mile. La posizione garantisce tranquillità e privacy, pur essendo a pochi minuti da Puerto Banús, dalle spiagge, dai ristoranti gourmet e dai rinomati beach club della costa. La zona è perfettamente collegata a scuole internazionali, campi da golf e boutique di lusso, rendendola ideale sia come residenza principale che come casa vacanze di alto livello.

DESIGN MODERNO E DETTAGLI ARCHITETTONICI Villa Zéphire è un esempio raffinato di architettura contemporanea mediterranea. I suoi spazi interni luminosi si aprono su terrazze panoramiche e zone relax che esaltano la connessione con la natura. Le linee pulite, i materiali di alta qualità e i toni neutri creano un'atmosfera di eleganza e serenità. Il soggiorno open space con camino si collega alla zona pranzo e alla cucina moderna, favorendo una vita quotidiana fluida e conviviale. **COMFORT, LIFESTYLE E BENESSERE** Il design della villa è pensato per un lifestyle esclusivo e rilassato. La piscina riscaldata e il giardino privato offrono un ambiente ideale per godersi il sole della Costa del Sol durante tutto l'anno. Gli interni climatizzati, la domotica avanzata e gli spazi esterni coperti rendono questa villa perfetta sia per vivere tutto l'anno che per trascorrere soggiorni di puro relax. **STILE DI VITA MEDITERRANEO** Villa Zéphire incarna l'essenza del lusso contemporaneo a Marbella: luce, spazio, design e privacy. Pronta da abitare, ma con un progetto di aggiornamento che ne eleva ulteriormente il valore e l'esclusività, rappresenta una straordinaria opportunità d'investimento e una dimora perfetta nel cuore della Golden Mile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Armadi a muro

Viste

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

Orientamento

Verso sud

Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Vicino al porto

Mobili

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Persiane elettriche

Categoria

Golf

Lusso

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Recentemente rinnovato

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Parcheggio

Garage

Privato

Più di uno

Valutazione energetica