



VILLA ZÉPHIRE – VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR EN ROCÍO DE NAGÜELES | MARBELLA GOLDEN MILE

3.850.000 €

Referencia: 1173AMA Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.188m² Construido: 277m² Terraza: 67m²




Costa del Sol, The Golden Mile

VILLA ZÉPHIRE – VILLA DE LUJO CON VISTAS AL MAR EN ROCÍO DE NAGÜELES, MARBELLA GOLDEN MILE Una villa contemporánea lista para habitar, con un proyecto exclusivo de renovación y sostenibilidad previsto para 2025, situada en una de las zonas más prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella. Ubicada en la distinguida zona residencial de Rocío de Nagüeles, una de las más codiciadas de la Milla de Oro de Marbella, Villa Zéphire combina a la perfección elegancia moderna, confort y privacidad. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña La Concha, esta propiedad representa la esencia del estilo de vida mediterráneo más refinado, a pocos minutos del centro de Marbella, Puerto Banús y las playas más exclusivas de la Costa del Sol. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Superficie construida: 210 m² • Parcela: 1.200 m² • Terrazas: 83 m² • 4 dormitorios, cada uno con baño en suite • Piscina climatizada y jardín paisajístico con vegetación mediterránea • Orientación suroeste con vistas al mar y a La Concha • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama • Sistema domótico, iluminación LED y persianas eléctricas • Garaje para 2 coches y aparcamiento exterior adicional • Mobiliario de diseño incluido en el precio • Proyecto de mejora y actualización previsto para 2025, con soluciones sostenibles e innovaciones arquitectónicas **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – ROCÍO DE NAGÜELES, MARBELLA GOLDEN MILE** Rocío de Nagüeles es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, situada entre el centro de la ciudad y la Milla de Oro, a los pies de la icónica montaña La Concha. La zona combina privacidad y proximidad, con fácil acceso a Puerto Banús, clubes de playa, restaurantes gourmet, boutiques de lujo y colegios internacionales. Su ubicación estratégica la convierte en un enclave perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias de lujo. **DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y ARQUITECTURA MEDITERRÁNEA** Villa Zéphire destaca por su elegante arquitectura mediterránea contemporánea. Los interiores luminosos se abren hacia amplias terrazas y zonas de descanso al aire libre, creando una conexión fluida con el entorno natural. Las líneas limpias, los materiales nobles y la paleta neutra refuerzan el equilibrio entre elegancia y confort moderno. El salón con chimenea se une al comedor y a la cocina de diseño, creando un ambiente ideal para el día a día o para recibir invitados. **CONFORT, BIENESTAR Y ESTILO DE VIDA** Diseñada para un estilo de vida exclusivo y relajado, la villa ofrece el máximo confort en un entorno elegante. La piscina climatizada, el jardín privado y las terrazas cubiertas son perfectos para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. El sistema domótico, la climatización y la iluminación inteligente garantizan una experiencia de vida moderna y cómoda. **LA ESENCIA DEL LUJO MEDITERRÁNEO** Lista para habitar y con un proyecto de actualización previsto para 2025, Villa Zéphire encarna la auténtica esencia del lujo contemporáneo en la Milla de Oro de Marbella. Una oportunidad única para quienes buscan una residencia elegante en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

Orientación

Orientación Sur

Orientación Oeste

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Persianas Eléctricas

Categoría

Golf

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Cocina

Furnished

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

More Than One

Calificación energética