



## Apartamento Planta Media en venta en La Quinta, Marbella

1.540.000 €

Referencia: R5183767 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 138m² Terraza: 77m²















## Costa del Sol, La Quinta

Sensacional apartamento esquina de 3 dormitorios en Real de la Quinta, Fase Quercus Este excepcional apartamento esquina con orientación sur ocupa la posición más privilegiada dentro de la fase Quercus de Real de la Quinta, una comunidad cerrada de nueva construcción situada en lo alto de la colina sobre La Quinta Golf. Ubicado en una codiciada esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas del lago, el mar Mediterráneo, Gibraltar, África y las montañas circundantes, posiblemente las mejores vistas de todo el desarrollo. El apartamento se vende sin amueblar y se presenta en un estado impecable, encarnando una elegante fusión de diseño contemporáneo moderno y confort natural. El interior combina de manera sofisticada materiales como madera, hormigón y piedra, cuidadosamente seleccionados para crear un ambiente cálido y refinado. Diseñado por los reconocidos arquitectos González & Jacobson, el concepto enfatiza la armonía entre la naturaleza y la vida moderna, logrando que el espacio se perciba tanto orgánico como atemporal. Como mejoras, la propiedad incluye suelos de madera en la zona principal, techos altos, abundante luz natural y calefacción por suelo radiante con sistema de agua. La amplia zona de estar de concepto abierto se abre sin esfuerzo a una gran terraza, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar de las espectaculares vistas panorámicas. Los residentes de Real de la Quinta disfrutan de instalaciones de clase mundial, que incluyen una piscina climatizada de 25 metros, un gimnasio y restaurante próximamente, campo de golf ejecutivo de 6 hoyos, lago con instalaciones para piragüismo, áreas de juegos infantiles, pistas de pádel y tenis, así como seguridad 24/7 en la comunidad cerrada. La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un generoso trastero de 14m². Situada en una zona que combina a la perfección el encanto del campo con la accesibilidad moderna, la ubicación ofrece un entorno sereno, a solo minutos de las animadas comodidades urbanas. Los residentes pueden disfrutar de pintorescos senderos a través del campo, acompañados de impresionantes vistas del lago, el mar y las montañas. Con su equilibrada fusión de belleza natural y diseño cuidado, esta propiedad promete una experiencia que deleitará todos los sentidos. Se trata de una oportunidad única de adquirir un hogar de esquina verdaderamente exclusivo y lujoso. Las visitas comenzarán el viernes 31 de octubre. Rogamos confirmar su cita a la mayor brevedad posible.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

**Armarios Empotrados** 

Gimnasio Paddle Tenis Pista de Tenis Lavadero

Suelo de Madera

Restaurant

Vistas

Vistas al Mar Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas al Campo Vistas a Golf Vistas a Lago Vistas a Bosques

**Piscina** 

Piscina Comunitaria Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciónes

Lujo Reventa

Contemporáneo

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado A/A Preinstalado Suelo Radiante

Baño

Posición

Cerca de Golf Cerca de Cuidad Primera línea de Golf Estado

Excelente estado de conservación

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo More Than One