



## Apartamento en Planta Última en venta en Fuengirola, Fuengirola

600.000€

Referencia: R5185312 Dormitorios: 3

torios: 3 Baños: 2 Construído: 99m²















## Costa del Sol, Fuengirola

En el corazón vibrante de Fuengirola, a tan sólo 200 metros de la Playa de San Francisco y menos de 50 metros del Paseo Marítimo Rey de España y el Puerto Deportivo, le espera una propiedad que es mucho más que un piso: es un lienzo en blanco para crear el hogar mediterráneo que siempre ha deseado. Presentamos esta joya en el emblemático edificio Sol Playa, una invitación a vivir la vida urbana y costera en su máxima expresión. Un Espacio Bautizado por el Sol Con 114 metros cuadrados listos para ser transformados, esta vivienda se distingue por su extraordinaria orientación, que garantiza que la luz natural inunde cada rincón a lo largo de todo el día. Actualmente, el inmueble refleja un encanto personal y ecléctico, pero su distribución ofrece una base fantástica que se compone de 3 Dormitorios y 2 Baños completos además de un amplio Salón-Cocina que invita a un diseño moderno y abierto sin olvidar un práctico Lavadero. Y para completar todo ésto, una Terraza Privada con vistas directas al Puerto Deportivo de Fuengirola, el lugar ideal para los desayunos con brisa marina o para contemplar el amanecer. Imagínese el potencial: con una reforma a su medida, esta propiedad se convertirá en un semi ático costero de diseño, un verdadero refugio de luz y elegancia. La combinación de su tamaño y su ubicación céntrica es una oportunidad que no querrá dejar escapar. Ubicación, Comodidad y Flexibilidad Situado en pleno centro y a un sólo paso del mar, tendrá a mano todos los servicios, comercios y la mejor oferta gastronómica de la Costa del Sol, sin renunciar a la tranquilidad de una vivienda espaciosa. Pensado para el Inversor Visionario Esta es la oportunidad que estaba esperando para sumergirse en el estilo de vida de la Costa del Sol o para realizar una inversión inteligente con alto potencial de revalorización. Nota Especial: El propietario valora la opción de Permuta por un piso de dos dormitorios, frontal al mar, con vistas al Puerto Deportivos además de una liquidez adicional. Consúltenos para explorar esta modalidad. ¡No deje escapar la oportunidad de transformar este potencial en su hogar soñado! Contáctenos para agendar una visita que cambiará su perspectiva sobre lo que es posible. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Ascensor Sur

Cerca de Transporte Orientación Sureste

Terraza Privada Baño En-Suite

Armarios Empotrados Suelo de Madera Servicio de Autobuses

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Área Comercial Buen estado de conservación

Vistas Panorámicas Lado de la Playa
Vistas a Playa Cerca del Mar
Vistas a Puerto Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad Puerto Marina

MueblesCocinaAparcamientoCompletamente AmuebladaCocina EquipadaPárking Libre

Párking en Calle

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Frente a la playa E Agua Potable

D

Teléfono

**CO2 Emission Rating**