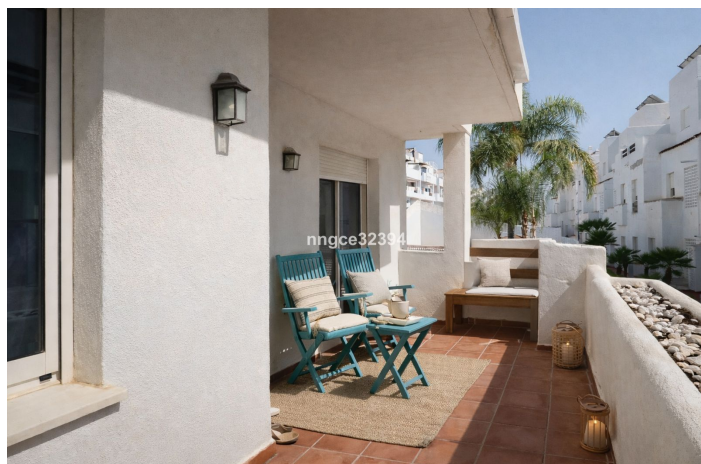




Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R5185195 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 20m²




Costa del Sol, Estepona

Rara Oportunidad – Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona

Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional. El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort). El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler. La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios: Campo de golf de 18 hoyos y driving range Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop Vestuarios con sauna Hotel y spa en el complejo Seguridad 24h en recinto cerrado Centro comunitario para eventos Incluye plaza de garaje subterráneo privado. A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Terraza Privada
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 WiFi
 Sauna
 Sala de Juegos
 Lavadero
 Bar
 Barbacoa
 Restaurant
 Alojamiento del personal
 Cerca de una Iglesia
 Fibra óptica
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
 Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono

Orientación

Sur
 Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Cuidad
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada
 Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Portero Automático

Categoría

Reducido
 Casas de vacaciones
 Inversion
 Ganga
 Barato
 Golf
 Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Garaje



Contemporáneo