



APPARTAMENTO MODERNO CON GIARDINO PRIVATO IN VENDITA A MIRADOR DEL GOLF | ESTEPONA

495.000 €

Reference: 1171AMA Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Plot Size: 87m² Build Size: 95m² Terrace: 54m²







Costa del Sol, Estepona

APPARTAMENTO MODERNO CON GIARDINO PRIVATO A MIRADOR DEL GOLF, ESTEPONA GOLF Un'elegante residenza contemporanea immersa nel verde, a pochi minuti dal centro di Estepona e dalle spiagge della Costa del Sol. Questo splendido appartamento moderno con giardino privato si trova nella rinomata urbanizzazione Mirador del Golf, accanto all'Estepona Golf Club. Costruito nel 2021, combina design contemporaneo, comfort e tranquillità in un ambiente esclusivo, perfetto per vivere o trascorrere vacanze di relax a pochi minuti da Estepona, dal mare e da tutti i servizi.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Appartamento al piano terra con giardino privato
- Costruito nel 2021
- 2 camere da letto e 2 bagni (uno en-suite)
- Ampia zona living open space con cucina completamente attrezzata Siemens
- Terrazza di 54 m² chiusa con tende in vetro, utilizzabile tutto l'anno
- Giardino privato di 90 m², mantenuto dalla comunità e incluso nelle spese
- Orientamento sud-ovest con sole tutto il giorno e vista su giardini, montagne e mare
- Posto auto privato e ripostiglio
- Piscina comune, giardini paesaggistici e palestra condominiale
- Aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato e finiture moderne
- Complesso residenziale chiuso con sicurezza e privacy

LOCATION IDEALE L'appartamento si trova a Mirador del Golf, un'esclusiva urbanizzazione situata accanto all'Estepona Golf Club, una zona tranquilla e ben collegata. In pochi minuti si raggiungono il centro di Estepona, le spiagge della Costa del Sol, ristoranti, supermercati e servizi essenziali. Grazie alla vicinanza a Marbella (25 minuti) e all'aeroporto di Malaga (50 minuti), la posizione è perfetta sia per vivere tutto l'anno che come seconda casa.

DESIGN CONTEMPORANEO Gli interni si distinguono per uno stile moderno e lineare, con un'ampia zona giorno open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina di design completamente attrezzata. Le grandi vetrate assicurano una luminosità naturale eccezionale e un collegamento fluido con la terrazza coperta e il giardino privato.

COMFORT E FUNZIONALITÀ La camera padronale con bagno en-suite e la camera per gli ospiti con bagno separato offrono spazi confortevoli e ben distribuiti. La terrazza chiusa con tende di vetro può essere aperta completamente d'estate o trasformata in una zona living aggiuntiva nei mesi più freschi, offrendo versatilità e comfort tutto l'anno.

STILE DI VITA MEDITERRANEO Questo appartamento rappresenta il perfetto equilibrio tra la privacy di una villa con giardino privato e la comodità di vivere in una comunità residenziale di lusso. Ideale come casa vacanze o residenza permanente, è l'occasione perfetta per godere del clima e dello stile di vita della Costa del Sol in un ambiente elegante e sicuro.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Armadi a muro

Viste

Mare

Montagna

Giardino

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Elettricità

Acqua potabile

Orientamento

Sud -ovest

Collocamento

Zona urbana

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Rivendita

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo