



# APPARTAMENTO MODERNO CON GIARDINO PRIVATO IN VENDITA A MIRADOR DEL GOLF | ESTEPONA

**495.000 €**

Reference: 1171AMA   Bedrooms: 2   Bathrooms: 2   Plot Size: 87m<sup>2</sup>   Build Size: 95m<sup>2</sup>   Terrace: 54m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

APPARTAMENTO MODERNO CON GIARDINO PRIVATO A MIRADOR DEL GOLF, ESTEPONA GOLF Un'elegante residenza contemporanea immersa nel verde, a pochi minuti dal centro di Estepona e dalle spiagge della Costa del Sol. Questo splendido appartamento moderno con giardino privato si trova nella rinomata urbanizzazione Mirador del Golf, accanto all'Estepona Golf Club. Costruito nel 2021, combina design contemporaneo, comfort e tranquillità in un ambiente esclusivo, perfetto per vivere o trascorrere vacanze di relax a pochi minuti da Estepona, dal mare e da tutti i servizi.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Appartamento al piano terra con giardino privato
- Costruito nel 2021
- 2 camere da letto e 2 bagni (uno en-suite)
- Ampia zona living open space con cucina completamente attrezzata Siemens
- Terrazza di 54 m<sup>2</sup> chiusa con tende in vetro, utilizzabile tutto l'anno
- Giardino privato di 90 m<sup>2</sup>, mantenuto dalla comunità e incluso nelle spese
- Orientamento sud-ovest con sole tutto il giorno e vista su giardini, montagne e mare
- Posto auto privato e ripostiglio
- Piscina comune, giardini paesaggistici e palestra condominiale
- Aria condizionata, pavimenti in gres porcellanato e finiture moderne
- Complesso residenziale chiuso con sicurezza e privacy

**LOCATION IDEALE** L'appartamento si trova a Mirador del Golf, un'esclusiva urbanizzazione situata accanto all'Estepona Golf Club, una zona tranquilla e ben collegata. In pochi minuti si raggiungono il centro di Estepona, le spiagge della Costa del Sol, ristoranti, supermercati e servizi essenziali. Grazie alla vicinanza a Marbella (25 minuti) e all'aeroporto di Malaga (50 minuti), la posizione è perfetta sia per vivere tutto l'anno che come seconda casa.

**DESIGN CONTEMPORANEO** Gli interni si distinguono per uno stile moderno e lineare, con un'ampia zona giorno open space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina di design completamente attrezzata. Le grandi vetrate assicurano una luminosità naturale eccezionale e un collegamento fluido con la terrazza coperta e il giardino privato.

**COMFORT E FUNZIONALITÀ** La camera padronale con bagno en-suite e la camera per gli ospiti con bagno separato offrono spazi confortevoli e ben distribuiti. La terrazza chiusa con tende di vetro può essere aperta completamente d'estate o trasformata in una zona living aggiuntiva nei mesi più freschi, offrendo versatilità e comfort tutto l'anno.

**STILE DI VITA MEDITERRANEO** Questo appartamento rappresenta il perfetto equilibrio tra la privacy di una villa con giardino privato e la comodità di vivere in una comunità residenziale di lusso. Ideale come casa vacanze o residenza permanente, è l'occasione perfetta per godere del clima e dello stile di vita della Costa del Sol in un ambiente elegante e sicuro.



## Features:

Caratteristiche

Orientamento

Climate Control

Terrazza coperta

Sud -ovest

Aria condizionata

Terrazza privata

Ripostiglio

Armadi a muro

Viste

Collocamento

Condizione

Mare

Zona urbana

Eccellente

Montagna

Giardino

Piscina

Mobilia

Cucina

Condominiale

Opzionale

Completamente arredata

Giardino

Sicurezza

Parcheggio

Condominiale

Complesso residenziale privato

Sotterraneo

Utility

Categoria

Elettricità

Rivendita

Acqua potabile