



# VILLA RUSTICA DI LUSSO CON VISTA MARE IN VENDITA NEL CUORE DI ELVIRIA | MARBELLA EAST

Reference: 1170AMA   Bedrooms: 5   Bathrooms: 5   Plot Size: 1.003m<sup>2</sup>   Build Size: 466m<sup>2</sup>   Terrace: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

FANTASTICA OPPORTUNITA': VILLA RUSTICA DI LUSSO CON VISTA MARE NEL CUORE DI ELVIRIA, MARBELLA EST Un'elegante residenza in stile andaluso, completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, situata in una delle zone più prestigiose di Marbella Est. Questa splendida villa in stile rustico offre una perfetta combinazione di fascino mediterraneo, comfort moderno e posizione privilegiata. Situata nel cuore di Elviria, una delle aree residenziali più ricercate della Costa del Sol, la proprietà gode di meravigliose viste sul mare e di un'atmosfera di assoluta tranquillità, a pochi minuti dalle spiagge, dai ristoranti e dai servizi locali.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI**

- Superficie costruita: 466 m<sup>2</sup>
- Terreno: 1.003 m<sup>2</sup>
- Terrazze: 52 m<sup>2</sup>
- 5 camere da letto e 5 bagni
- Ampia villa principale + zona ospiti indipendente
- Vista panoramica sul mare e sul verde circostante
- Piscina privata e giardino paesaggistico con piante mature
- Terrazze multiple per vivere e cenare all'aperto
- Ristrutturata completamente nel 2002 con materiali di alta qualità
- Aria condizionata, camino e pavimenti in cotto naturale
- Garage e posti auto privati
- Posizione centrale a pochi minuti da negozi, golf club e spiagge di Elviria

**LOCATION PRIVILEGIATA** Elviria è una delle zone più ambite di Marbella Est, apprezzata per la sua atmosfera tranquilla, i servizi di alto livello e la vicinanza alle migliori spiagge della costa. La villa si trova in una posizione centrale, perfettamente collegata con Marbella centro (10 minuti) e Puerto Banús (15 minuti), oltre che con scuole internazionali e rinomati campi da golf come Santa María Golf e Greenlife Golf.

**DESIGN ELEGANTE E TRADIZIONE ANDALUSA** La villa combina il fascino dello stile rustico andaluso con finiture contemporanee di pregio. Gli interni spaziosi si caratterizzano per soffitti con travi in legno, pavimenti in terracotta e ampie finestre che inondano gli ambienti di luce naturale. Le zone living e pranzo si aprono verso terrazze coperte e scoperte con splendide viste sul mare, ideali per vivere all'aperto tutto l'anno.

**COMFORT E SPAZI INDIPENDENTI** Distribuita su due livelli, la proprietà offre una residenza principale con ampi spazi living e una zona ospiti separata, perfetta per amici o familiari. Le camere sono luminose e spaziose, ognuna con bagno privato. Gli spazi esterni includono una piscina privata, giardino paesaggistico con vegetazione matura e aree lounge per relax e intrattenimento.

**STILE DI VITA MEDITERRANEO** Questa villa rappresenta l'essenza della vita a Marbella Est: sole, mare, privacy e charme autentico. Un rifugio perfetto per chi desidera una residenza elegante con vista mare, ideale sia come abitazione principale che come seconda casa di lusso sulla Costa del Sol.



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Armadi a muro

Appartamento ospiti

Ripostiglio

Barbecue

Vicino alla chiesa

Viste

Mare

Montagna

Giardino

Piscina

Golf

Foresta

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Elettricità

Acqua potabile

Orientamento

Sud -ovest

Climate Control

Aria condizionata

Collocamento

Zona urbana

Vicino alle scuole

Condizione

Buona

Mobilia

Parzialmente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme

Citofono

Categoria

Rivendita

Cucina

Completamente arredata

Parcheggio

Privato