



VILLA RÚSTICA DE LUJO CON VISTAS AL MAR EN VENTA EN EL CORAZÓN DE ELVIRIA | MARBELLA ESTE

Referencia: 1170AMA Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.003m² Construido: 466m² Terraza: 52m²







Costa del Sol, Elviria

FANTÁSTICA OPORTUNIDAD: VILLA RÚSTICA DE LUJO CON VISTAS AL MAR EN EL CORAZÓN DE ELVIRIA, MARBELLA ESTE Una elegante residencia de estilo andaluz, completamente renovada con materiales de alta calidad, situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella Este. Esta impresionante villa de estilo rústico ofrece una combinación perfecta de encanto mediterráneo, confort moderno y ubicación privilegiada. Situada en el corazón de Elviria, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, la propiedad disfruta de hermosas vistas al mar y de una atmósfera de absoluta tranquilidad, a pocos minutos de la playa, restaurantes y todos los servicios locales.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Superficie construida: 466 m² • Parcela: 1.003 m² • Terrazas: 52 m² • 5 dormitorios y 5 baños • Amplia villa principal + zona de invitados independiente • Vistas panorámicas al mar y a la naturaleza circundante • Piscina privada y jardín maduro con vegetación mediterránea • Varias terrazas ideales para vivir y cenar al aire libre • Reformada completamente en 2002 con materiales de primera calidad • Aire acondicionado, chimenea y suelos de terracota • Garaje y plazas de aparcamiento privadas • Ubicación céntrica, a pocos minutos de tiendas, campos de golf y playas de Elviria

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Elviria es una de las zonas más deseadas de Marbella Este, conocida por su ambiente tranquilo, servicios de alto nivel y cercanía a las mejores playas de la costa. La villa goza de una ubicación central, perfectamente conectada con el centro de Marbella (10 minutos) y Puerto Banús (15 minutos), además de colegios internacionales y prestigiosos campos de golf como Santa María Golf y Greenlife Golf.

DISEÑO ELEGANTE Y TRADICIÓN ANDALUZA La villa combina el encanto atemporal del estilo rústico andaluz con acabados contemporáneos de alta gama. Los amplios interiores destacan por sus techos con vigas de madera, suelos de terracota y grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural. Las zonas de estar y comedor se abren a terrazas cubiertas y descubiertas con impresionantes vistas al mar, ideales para disfrutar al aire libre durante todo el año.

CONFORT Y ESPACIOS INDEPENDIENTES Distribuida en dos niveles, la propiedad ofrece una residencia principal con amplias zonas de estar y una zona de invitados independiente, perfecta para familiares o amigos. Todas las habitaciones son luminosas y espaciosas, cada una con baño en suite. Las áreas exteriores incluyen una piscina privada, un jardín maduro con vegetación mediterránea y espacios lounge ideales para el relax y el entretenimiento.

ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO Esta villa representa la esencia de la vida en Marbella Este: sol, mar, privacidad y encanto auténtico. Un refugio perfecto para quienes buscan una residencia elegante con vistas al mar, ideal tanto como vivienda principal como segunda residencia de lujo en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		