



Ático Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5184199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 128m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Marbella Town

Ático en Primera Línea de Playa – Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella 3 Dormitorios | Solárium Privado con Jacuzzi | Vistas Panorámicas al Mar Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, ubicada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Esta exclusiva propiedad ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, que se extienden desde la bahía de Marbella hasta el puerto de Puerto Banús y Gibraltar, en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, muy luminoso, que se conecta a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. La cocina, independiente y moderna, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenaje. El ático dispone de tres dormitorios generosos: una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo elegantemente reformado. Los acabados de lujo, como suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado centralizado, garantizan el máximo confort. El verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular solárium privado. Un espacio pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, que incluye un gran jacuzzi, una zona de comedor cubierta con barbacoa y amplias zonas para tomar el sol, todo ello con vistas panorámicas al mar. Este rincón único ofrece una experiencia de vida al aire libre incomparable. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, Playa Esmeralda ofrece vigilancia las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y una gran piscina comunitaria. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos costeros, ya sea hacia Puerto Banús o hacia el casco antiguo de Marbella, pasando por hoteles emblemáticos como el Marbella Club y Puente Romano. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es inmejorable: cerca de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, beach clubs, campos de golf y colegios internacionales. Áticos en primera línea de playa como este rara vez salen al mercado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión segura a largo plazo, esta propiedad lo tiene todo para ofrecer un estilo de vida exclusivo frente al mar. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 24 Horas Recepción
 Armarios Empotrados
 Solario
 WiFi
 Gimnasio
 Jacuzzi
 Cerca de una Iglesia
 Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
 Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria
 Piscina Privada

Seguridad

Recinto Cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Frente a la playa
 Lujo
 Reventa

Orientación

Sur
 Orientación Sureste
 Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
 Lado de la Playa
 Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Urbanización
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios
 Primera línea de Playa
 Ciudad
 Marina
 Cerca de Marina
 Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
 Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad