



Ático Dúplex en venta en Marbella Town, Marbella

2.600.000€

Referencia: R5184199 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 150m² Terraza: 180m²















Costa del Sol, Marbella Town

Ático en Primera Línea de Playa - Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella 3 Dormitorios | Solárium Privado con Jacuzzi | Vistas Panorámicas al Mar Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, ubicada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Esta exclusiva propiedad ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, que se extienden desde la bahía de Marbella hasta el puerto de Puerto Banús y Gibraltar, en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, muy luminoso, que se conecta a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. La cocina, independiente y moderna, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenaje. El ático dispone de tres dormitorios generosos: una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo elegantemente reformado. Los acabados de lujo, como suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado centralizado, garantizan el máximo confort. El verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular solárium privado. Un espacio pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, que incluye un gran jacuzzi, una zona de comedor cubierta con barbacoa y amplias zonas para tomar el sol, todo ello con vistas panorámicas al mar. Este rincón único ofrece una experiencia de vida al aire libre incomparable. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, Playa Esmeralda ofrece vigilancia las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y una gran piscina comunitaria. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos costeros, ya sea hacia Puerto Banús o hacia el casco antiguo de Marbella, pasando por hoteles emblemáticos como el Marbella Club y Puente Romano. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es inmejorable: cerca de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, beach clubs, campos de golf y colegios internacionales. Áticos en primera línea de playa como este rara vez salen al mercado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión segura a largo plazo, esta propiedad lo tiene todo para ofrecer un estilo de vida exclusivo frente al mar. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción **Armarios Empotrados**

Solario WiFi Gimnasio

Jacuzzi

Cerca de una Iglesia

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas al Mar Vistas a Montaña

Posición Área Comercial Lado de la Playa

Cerca de Golf Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Completamente Amueblada

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

Seguridad Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Caja fuerte Categoría

Casas de vacaciónes Frente a la playa

Lujo Reventa Orientación

Sur

Orientación Sureste Orientación Suroeste Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado

Servicios Públicos

Electricidad