



Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.890.000 €Referencia: R5170930 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 798m² Construido: 389m²



Costa del Sol, Atalaya

Impresionante villa de diseño moderno y elegante, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. A solo 1 km de la playa y 10 minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad combina a la perfección lujo, confort y una ubicación inmejorable. Distribuida en tres niveles más solárium, la villa ofrece amplios espacios inundados de luz natural, con techos altos y ventanales panorámicos. En la planta principal destaca un salón abierto con cocina de diseño, comedor, chimenea y aseo de invitados. En la primera planta, tres dormitorios en suite con baños privados y terrazas, incluyendo un principal con vestidor. En el nivel inferior, sala de cine, bar, dormitorio de invitados, lavandería y gimnasio. El solárium en la azotea incluye jacuzzi y zonas chill out con vistas al mar y a la montaña. Las comodidades adicionales incluyen calefacción por suelo radiante, domótica inteligente, sistema de sonido, piscina privada con jardín y aparcamiento para dos vehículos. La urbanización ofrece servicios exclusivos: club de golf de 9 hoyos, spa, gimnasio, piscina cubierta, coworking, restaurante mediterráneo, pistas de tenis y pádel. Además, la zona cuenta con prestigiosas escuelas internacionales, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una oportunidad única de adquirir una residencia de lujo en un entorno natural y exclusivo, ideal tanto para vivir como para invertir.



Características:

Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Persianas Eléctricas

Categoría

Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

Calificación energética

A

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Estado

Nueva Construcción

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

CO2 Emission Rating

B